

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 509-2023

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Stella**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO:

unità imm. residenziale + unità imm. cantina in Milano (Mi), via Forni 36



Esperto alla stima: Barbara Marchesi
Email: arch.marchesi@gmail.com
Pec: barbara.marchesi@pac.architettifirenze.it



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Bene in Milano (MI), via Forni 36

Categoria: **A3** [abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio **18**, particella **78**, subalterno **707** -piano 1 – scala B

Corpo B

Bene in Milano (MI), via Forni 36

Categoria: **C2** [cantina-magazzino]

Dati Catastali: foglio **18**, particella **78**, subalterno **708** -piano S1 – scala B

Stato occupativo

Corpi A+ B: di sopralluogo occupato dall'esecutato e dalla sorella

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni LOTTO UNICO

da libero: € 158.000,00

da occupato: /



PREMESSE:

Trattasi di una unità immobiliare residenziale + una unità immobiliare cantina, poste in fabbricato condominiale in Milano Via Forni 36 (già via Comasina n. 58), pertanto si ritiene formare un Lotto Unico per la vendita.

Note: Il pignoramento colpisce l'unità identificata ancora con il Sub.22 (abitazione con pertinenziale vano cantina)

Detta unità, in data 09.06.2021, a seguito di Divisione (oltre che diversa distribuzione degli spazi interni), viene soppressa e vengono generate due nuove unità: sub. 707 abitazione e sub. 708 cantina.

LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

Unità a destinazione residenziale, composta da disimpegno, locale soggiorno, cucina, bagno finestrato, ampio ripostiglio da cui si accede alla camera da letto, un balcone. Posta al piano prima di fabbricato condominiale fronte strada.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di **piena proprietà** dell'immobile a carico di
per proprietà per 1/1

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati come segue

Comune di Milano
intestazione:

Descrizione:

Abitazione di tipo economico: Fg.18 Mapp. 78, Sub. 707, Cat A/3. - classe 2 – Consistenza 4,5 vani – Superficie catastale totale 63 mq - totale escluse aree scoperte 62 mq - rendita € 429,95 – VIA GEROLAMO FORNI n. 36 Scala B Piano 1

Derivante da:

- VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MI0170644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55420.1/2021)

Note: con tale variazione, oltre a modifiche interne, è stato scorporato il vano cantina dall'appartamento (originario subalterno 22 abitazione con pertinenziale cantina), creando così due unità indipendenti con nuovi subalterni

La soppressione ha generato il Foglio 18 Particella 78 Subalterno 707 e il Foglio 18 Particella 78 Subalterno 708

Precedente subalterno:

Abitazione di tipo economico: Fg.18 Mapp. 78, Sub. 22, Cat A/3, - classe 2 – Consistenza 4,5 vani – Superficie catastale totale 74 mq - totale escluse aree scoperte 73 mq - rendita € 429,95 – VIA GEROLAMO FORNI n. 36 Scala B Piano 1-S1

- Variazione toponomastica del 10/08/2017 pratica n. mi0366838 in atti dal 10/08/2017 variazione di toponomastica (n. 111469.1/2017)

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

- Variazione del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

- Impianto meccanografico del 30/06/1987



1.4. Coerenze dell'unità:

altra unità; vano scala comune; altra unità; altra unità; Via Forni.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

CORPO B

1.5. Descrizione del bene

Unità a destinazione cantina posta al piano seminterrato di fabbricato condominiale.

1.6. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di **piena proprietà** dell'immobile a carico e per proprietà per 1/1

1.7. Identificazione al catasto Fabbricati come segue

Comune di Milano

intestazione:

Descrizione:

Cantina-magazzino: Fg.18 Mapp. 78, Sub. 708, Cat C/2, - classe 5 – Consistenza 12 mq – Superficie catastale totale 14 mq - rendita € 26,65 – VIA GEROLAMO FORNI n. 36 Scala B Piano S1

Derivante da:

- VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MI0170644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55420.1/2021)

Note: con tale variazione, oltre a modifiche interne, è stato scorporato il vano cantina dall'appartamento (originario subalterno 22 abitazione con pertinenze cantina), creando così due unità indipendenti con nuovi subalterni

La soppressione ha generato il Foglio 18 Particella 78 Subalterno 707 e il Foglio 18 Particella 78 Subalterno 708

Precedente subalterno:

Abitazione di tipo economico: Fg.18 Mapp. 78, Sub. 22, Cat A/3, - classe 2 – Consistenza 4,5 vani – Superficie catastale totale 74 mq - totale escluse aree scoperte 73 mq - rendita € 429,95 – VIA GEROLAMO FORNI n. 36 Scala B Piano I-S1

- Variazione toponomastica del 10/08/2017 pratica n. mi0366838 in atti dal 10/08/2017 variazione di toponomastica (n. 111469.1/2017)

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

- Variazione del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

1.8. Coerenze dell'unità:

altra unità; cortile comune; altra unità; corridoio comune.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

(Al. C Catasto: estratto di mappa, visure catastali storiche attuali e soppressa, schede catastali attuali e soppressa)



1.9. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna. Il subalterno 22 di cui al pignoramento è stato soppresso e ha generato i subalterni 707 e 708.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona:

Le proprietà pignorate sono comprese in un complesso immobiliare posto in Via Forni 36, zona periferica Nord del Comune di Milano identificata come zona Affori/Comasina.

Il quartiere, con traffico di attraversamento è caratterizzato da un'edilizia residenziale multipiano di tipo economico con discreta dotazione di verde di quartiere.

Area urbanistica:

a traffico di attraversamento, con media possibilità di parcheggio, nelle prime vicinanze della fermata MM3 gialla Comasina ed Affori e del passante ferroviario Affori FN. Completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.

Principali collegamenti pubblici:

Linee di superficie n. 35, 41, 52, 89, 83, Z150, 705. Fermate MM3 gialla Comasina ed Affori e passante ferroviario Affori FN

Servizi offerti dalla zona: Medio buona è la presenza nella microzona di servizi di sostegno alla residenza e commerciali, buona presenza di verde e scuole. Presenza nelle prime vicinanze Istituto ortopedico Galeazzi



vista dall'alto da google maps



2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne

Le unità immobiliari in oggetto sono poste in un fabbricato condominiale realizzato negli anni '60 di cinque piani fuori terra e da un piano interrato occupato da cantine.

Fabbricato fronte strada, al momento del sopralluogo erano in corso i lavori di rifacimento delle facciate e balconi con presenza di ponteggi/impalcature (superbonus riqualificazione energetica per formazione di cappotto -110) pertanto non è possibile, alla data della presente, descrivere le facciate esterne.

Portoncino di accesso condominiale in vetro con profilati in metallo color marrone; pavimentazione ingresso e atrio in lastre di marmo, corpo scale a rampe parallele con gradini in marmo; ascensore presente; servizio di portineria presente al mattino.

Dal sommario esame a semplice vista, le parti interne si presentano in condizioni di manutenzione e di conservazione nella norma.

CORPO A- sub. 707 abitazione

L'unità in oggetto è posta al piano primo del fabbricato, con singolo affaccio ad ovest sulla via Forni ed è risultata composta da disimpegno, locale soggiorno, cucina, bagno finestrato, ampio ripostiglio utilizzato come "piccola cameretta" da cui si accede alla camera da letto, un balcone. Nella parete tra la camera e il ripostiglio è presente una finestrella orizzontale per passaggio di "luce e aria"

Porta di ingresso in legno; infissi esterni in pvc con doppi vetri, tapparelle in pvc; pavimentazione in liste di legno del tipo prefinito sopra l'esistente a meno dei locali cucina e bagno con pavimentazioni in piastrelle di ceramica e del locale camera in listelli di parquet posati a spina di pesce probabilmente dell'epoca di edificazione; pareti intonacate e finteggiate a meno delle pareti del locale bagno e del locale cucina rivestite in piastrelle di ceramica finitura lucida; porte interne in legno verniciato bianco a battente e scorrevole interno muro quella della cucina; porta del ripostiglio a libro con con specchiature in vetro e telaio in legno verniciato bianco.

Impianto elettrico sottotraccia e in parte con cavi correnti i muri, certificazioni non rinvenute, si consiglia quindi verifica e messa a norma;

impianto riscaldamento centralizzato a pannelli a pavimento, acqua calda sanitaria autonomo con caldaia posta in cucina, certificazioni non rinvenute si consiglia verifica ed eventuale messa norma;

Predisposizione impianto di aria condizionata del tipo a split con condanne esterne

Presente citofono

H interna netta circa 2,89mt.

Si rilevano presenze di infiltrazioni a soffitto nel bagno e nel locale camera tra parete e soffitto, che l'esecutato dichiara recenti e comunicate all'amministratore

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **al. sotto D Ril. fotografico.**

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-tavolo, box doccia, split, porte, zanzariere, pacchetto imp. soffitto ecc.) potrebbe non essere disponibile all'assegnazione in possesso perché precedentemente asportato



Corpo B – sub. 708 vano cantina

Vano cantina posto al piano seminterrato, con accesso da vano scale condominiale. Con porta a doghe di legno, pavimento in battuto di cemento, pareti intonacate. Sono presenti tubazioni condominiali che corrono a soffitto e a parete lato cortile. E' presente luce elettrica.

H. interna 2,39 mt. Circa.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione nella norma.

Per una descrizione più esauritiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico**.

2.3. Certificazioni energetiche**CORPO A sub. 707**

L'immobile in oggetto, a seguito di Consultazione al CEER, è risultato non dotato di Attestato di Prestazione Energetica
(copia fac simile ape **allegato sotto A**)

CORPO B sub. 708

Naturalmente esente dall'obbligo

N.B.: la scrivente ha effettuato la ricerca anche per il soppresso sub. 22, per il quale è presente in banca dati Cened Attestato di Prestazione Energetica con protocollo n. 1514602343317 valido sino al 05/09/2027.

Tuttavia, detto Attestato deve ritenersi superato e non più valido, atteso che per il fabbricato sono in corso lavori di riqualificazione energetica per tomazione di cappotto, comportante modifica delle prestazioni energetiche. Lo stesso pertanto non verrà allegato.

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute certificazioni.

3. STATO OCCUPATIVO**3.1. Detenzione del bene:**

La scrivente, in data 08.09.2023, unitamente al custode giudiziario si recava sul posto e, alla presenza dell'esecutato procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

L'unità è risultata occupata dall'esecutato e dalla sorella

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

3.2. Esistenza contratti di locazione:

Ancora in attesa di riscontro dell'Agenzia. Con riserva di integrazione.

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del **13.06.2023**, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e immobili con estrazioni di note, alla data, da ultimo, del 11.10.2023, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:



4.1. Attuale proprietà e proprietà al ventennio

All'esecutato, in atto in regime di separazione dei beni, la piena proprietà dell'immobile, allora identificato con il subalterno 22, è pervenuta mediante atto di compravendita del 05/10/1988 Rep.58563 Notaio Silvia D'Alonzo **trascritto a Milano 1 il 12/10/1988 ai nn. 28393/42014** da

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme titolo reperito dalla scrivente presso l'Archivio Notarile+ nota di trascrizione **all. B1-Provenienze**)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del **13.06.2023**, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1-Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e immobili con estrazioni di note, alla data, da ultimo, del 11.10.2023, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
 - **Misure Penali**
Nessuna
 - **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
 - **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuna
- Eventuali note/osservazioni: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**

ipoteca Volontaria nascente da CONCESSIONE a GARANZIA DI FINANZIAMENTO del 19/10/2005 Numero di repertorio 53110/5319 Notaio TACCHINI VALERIO Sede MILANO, **trascritta a Milano 1 in data 24/10/2005 ai NN. 80494/19298**

A favore di _____

contro _____

capitale E 180.000,00 Totale E 270.000,00 Durata 14 anni e 11 mesi
Gravante sui beni in oggetto, identificati con il soppresso Sub. 22

- **Pignoramenti**

Pignoramento del 18/05/2020 Numero di repertorio 2826 emesso da TRIBUNALE Sede MILANO **trascritto a Milano 1 in data 22/05/2020 ai NN. 29599/18665**

A favore di _____



contro

Gravante sui beni in oggetto, allora identificati con il Sub. 22
 Note: a margine di detta formalità non risultano Annotazioni.
 Procedura estinta con provvedimento del Giudice in data 12.10.2022

Pignoramento del 19/05/2023 Numero di repertorio 1493 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MONZA Sede MONZA trascritto a Milano 1 in data **13/06/2023 ai NN. 41535/31253**

A favore di

contro

Gravante sulla piena proprietà dei beni in oggetto, identificati con il soppresso Sub. 22

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento: **all. B-Ispezione ipotecaria**)

• **Altre trascrizioni**

TRASCRIZIONE a Milano 1 ai NN. 12041/8307 del 21/02/2022 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO nascente da **DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO** del 29/10/2021 Numero di repertorio 2521 emesso da TRIBUNALE Sede MILANO

A favore di:

contro

Gravante sulla piena proprietà dei beni in oggetto, identificati con gli attuali subb. 708 e 709.

Al quadro D della nota quanto segue:

"IL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO AUTORIZZA IL FALLIMENTO A PROCEDERE AL SEQUESTRO CONSERVATIVO DEI BENI MOBILI IMMOBILI, CREDITI, FIDEJUSSORI, CREDITI, PARTECIPAZIONI, CREDITI, SOMME E COSE A LUI DOVUTE, NEI CONFRONTI DEL SIG.NR. A CONCORRENZA DELL'IMPORIO DI EURO 949.473,63. SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE CON PRENOTAZIONE AL DEBITO, SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'."

▪ **Aggiornamento della documentazione ipo-caatale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativo e immobili alla data, da ultimo, del 11.10.2023 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e immobili - sintetici e note estratte: **all. N.B-Ispezione ipotecaria**)

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è parte del Condominio "Tre Abeti - fabbricati 2/D - E - F" facente parte del quartiere denominato "le Querce".

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relative all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, eventuali presenze morosità condominiali (oltre a quelle per l'unità), presenza o meno del CPI/Scia (rinnovo periodico conformità antincendi) se necessario, eventuale presenza del CIS, se per il Condominio è stata



effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Digs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato; eventuali problematiche strutturali, eventuale presenza di eternit, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso anche con l'unità in oggetto, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

6.1. Spese di gestione condominiale

Si riporta come da riscontro del 26.09.2023 sempre a mezzo mail dall'amministratore con documentazione allegata, alla cui lettura si rimanda (**all. A - Informazioni condominiali**), quanto segue:

da estratto conto a nome dell'esecutato risultano scadute, alla data del riscontro, per le ultime due gestioni (anno in corso e anno precedente) euro 5.541,25 di cui:

esercizio 23/24 euro 4.524,85

esercizio ispezione canne fumarie euro 91,50

esercizio 110 % - fondo spese euro 697,82

esercizio troppo pieno euro 227,08

millesimi unità (abitazione con cantina): 16,96

L'amministratore inoltre riporta che non è presente amianto nel condominio.

L'amministratore allega la seguente documentazione, alla cui lettura si rimanda: preventivo gestione ordinaria 2023-2024, preventivi gestioni straordinarie "ispezione canne fumarie", "fondo spese 110%", "spese amministrative 110%" e "troppo pieno per tetto, scheda contabile relativa alla posizione contabile al 31/08/2023, regolamento di Condominio, indicazioni tecniche CIS (dalle quali si evince il termine del 2024 per dotarsi del Cis).

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. accessibilità dell'immobile ai diversamente abili

No

(mail di richiesta all'amministratore del condominio con e-mail di risposta e documentazione ricevuta: **all. A - Informazioni condominiali**)

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Milano in ARU – Abiti di rinnovamento urbano – Titoli II – Capo IV

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. C edilizia):

il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967.

A seguito di istanza accesso atti edilizi presentata dalla scrivente presso gli uffici competenti del Comune di Milano, per la ricerca degli atti di fabbrica e di eventuali successive pratiche per l'unità in oggetto, gli stessi hanno rivenuto quanto segue:

- o Licenza Edilizia N. 3197 in data 25.09.1961 atti 153294/24348-1961 rilasciata alla società



- per la costruzione di fabbricato di cinque piani fuori terra ad uso abitazione in via Comasina 58/2 E- 58/2 F (il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è il 58/2 E);
- o Licenza Edilizia N. 3401 in data 05.12.1962 atti 201471/25278 -1962 rilasciata alla società per formazione negozi al piano rialzato, modifiche interne di tavolati e di facciata a Variante delle opere autorizzate con licenza n. 3197;
 - o Licenza Edilizia N. 1271 in data 18.05.1964 atti 255863/38254 -1963 rilasciata alla società per installazione apparecchiature per aerazione meccanica in aggiunta alle opere autorizzate con licenza n. 3401;
 - Licenza di Occupazione N. 411 del 21.09.1966 atti 138971/22567-1964 rilasciata alla società per fabbricato ad abitazione, posto in Via Forni n. 36 (già Via Comasina n. 58/2E) viste le licenze edilizie del 25.09.61, 05.12.62 e 18.05.64, con relazione di terza visita e tipi grafici allegati alla relazione di terza visita.

Successivamente per l'unità in oggetto, come segue:

- o C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) presentata in data 13 maggio 2021 Prof. 0260441 da per modifiche interne, con Comunicazione di Fine Lavori presentata in data 10 giugno 2021 Prof. 0317040
- Contestualmente viene effettuato anche lo scorporo catastale del vano cantina dalla originaria scheda catastale sub. 22, che viene soppressa, e vengono generate le due attuali unità sub. 707 e sub. 708 (VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MIO170644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55420.1/2021)
- Note: Si riporta che tale pratica è stata messa a disposizione della scrivente, in formato digitale. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti

(Pratiche citate con stralci grafici significativi per quanto riguarda gli atti fabbrica: intera pratica digitale del 2021 ricevuta dagli uffici, all. sotto C- Edilizia)

7.2. Conformità edilizia/catastale-urbanistica:

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati sostanzialmente corrispondenti alle ultime pratiche edilizie ed alle schede catastali (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta)

Si riporta per completezza di informazione che tra il locale soggiorno ed il locale disimpegno di ingresso non è presente la porta come indicato nella pratica edilizia e nella scheda, (tomazione e posa telaio, contro telaio e porta indicativamente euro 600,00)

Si ricorda che il locale adiacente alla camera da letto è legittimato ad uso ripostiglio, diversamente da quanto rinvenuto alla data del sopralluogo.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



SUB. 707 abitazione

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda circa	Coeff.	Sup. commerciale lorda circa
abitazione di tipo economico	sup. lorda di pavimento	62,00	100%	62,00
balconi	sup. lorda di pavimento	4,40	30%	1,32
TOTALE		66,40		63,32
			arrotondati	63,00

SUB. 708 cantina

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda circa	Coeff.	Sup. commerciale lorda circa
cantina	sup. lorda di pavimento	13,60	25%	3,40
TOTALE		13,60		3,40
			arrotondati	3,40

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA**9.1. Criterio di stima:**

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione e del piano, della vetustà, dello stato manutentivo delle finiture e degli impianti, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2023 – Fascia/zona: Periferica/BOVISASCA, AFFORI, P. ROSSI, COMASINA;



OMI Consultazione valori immobiliari dichiarati periodo ottobre '21-dicembre '22

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziarìa, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi o difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda circa	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/3	63,00	€ 2.600,00	€ 163.800,00
C/6	3,40	€ 2.600,00	€ 8.840,00
			€ 172.640,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi.

LOTTO UNICO

• Valore	€ 172.640,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi	-€ 8.632,00
• Spese tecniche di regolarizzazioni urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 600,00
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente: come ricevute dall'amministratore.	-€ 5.541,25

Il S. si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà ottenere ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati relativi all'immobile per eventuali spese e oneri relativi insolute relativi all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidaria con l'ente attuatore, al 3° quarto comma disp. art. 2112, nonchè eventuali quote all'anno in corso per lavori di manutenzione effettuati, in corso o deliberati, se dovuti.

€ 157.866,75

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO

€ 158.000,00
arrofondato

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni
Occupato con titolo - non ricorre il caso

Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

/

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

/

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (art. 2922 e 1490 ss. cov. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi o/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 12.10.2023

L'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi

ALLEGATI

Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:

Allegato A - informazioni condominiali

- mail di richiesta all'amministratore di condominio con mail di risposta e documentazione ricevuta

Allegato B - ispezioni ipotecarie

- Nota di trascrizione del pignoramento;

- ispezione Agenzia Territorio Milano1 mediante servizio di consultazione telematica - sintetici per nominativo e immobili senza restrizioni + note estratte;

Allegato B1 - provenienze

- Copia Atto di provenienza e nota di trascrizione

Allegato C - catasto

- Estratto di mappa, visure catastali storiche attuali e sopprasse, schede catastali attuali e sopprasse;

Allegato C - edilizia

- pratiche citate con stralci grafici significativi

Allegato D fotografie

- Rilevo fotografico

invio perizia alle parti



RG 509-23

Allegati sotto A

Da:
Inviato: martedì 26 settembre 2023 12:40
A: Barbara Marchesi
Oggetto: Re: Sollecito -Richiesta situazione event. pendenze condominiali ed altre informazioni per CTU RGE 509-2023 Trib. Milano, sez. Pign.ti Immobiliari - esecutato

Allegati: CONS - Consuntivo ripartizioni per unità _ anagrafica (bozza).pdf; PREV - Preventivo ripartizioni per unità _ anagrafica.PDF; PREV - Preventivo ripartizione per unità anagrafica CON INTEGRAZIONE post assemblea.PDF; PREV - Preventivo ripartizioni per unità anagrafica.PDF; PREV - Preventivo ripartizioni per unità anagrafica.PDF; PREV - Preventivo ripartizioni per unità _ anagrafica.pdf; Tabelle millesimali.xlsx; Regolamento.pdf; CIS .jf

Buongiorno,

come da cortese richiesta alleghiamo:

- preventivo gestione ordinaria 2023-2024, preventivi gestioni straordinarie "ispezione carne fumarie", "fondo spese 110%", "spese amministrative 110%" e "troppo pieno per tetto, scheda contabile relativa alla posizione contabile al 31/08/2023;

- tabelle millesimali

- regolamento

- indicazioni tecniche CIS

Precisiamo che sono attualmente in corso le lavorazioni per il 110% e che non è presente amianto in condominio.

Rimaniamo a disposizione per ogni altra ulteriore necessità e porgiamo cordiali saluti.

Paola

Questo documento è riservato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ed i contenuti contenuti presenti in ogni sua parte sono di natura confidenziale e, se non è prevista espressamente la finalità del presente documento, non possono essere divulgati né utilizzati per scopi diversi da quelli per i quali sono stati creati. Il ricevente è responsabile di conservare questo documento protetto e di non divulgarlo a terzi.
Confidential Notice - This email message contains confidential information and is intended only for the individual named. If you are not the named addressee you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this e-mail by mistake. If you are not the named addressee you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this e-mail by mistake.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CONFORME AL REG. UE 2016/679 DISPONIBILE PRESSO IL SITO WWW.PRIVACYANDLEGAL.IT/PRIVACY INSERENDO IL CODICE FISCALE DEL CONDOMINIO DI APPARTENENZA O PRESSO LO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE

Estratto conto

Unità imm. 36b/U17, 36b/U17A, 36b/U17B

Esercizio 2023/2024

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
26/04/2023 Rata 1 Ant	508,80	508,80	0,00	
01/08/2023 Conguaglio	4.466,39	500,00	3.966,39	Scaduta
01/08/2023 Rata n. 2	558,46	0,00	558,46	Scaduta
01/10/2023 Rata n. 3	558,46	0,00	558,46	
31/12/2023 Rata n. 4	558,46	0,00	558,46	
Totale	6.650,57	1.008,80	5.641,77	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
11/04/2023 36b/U17	Bonifico	100,00	R24 Saldi precedenti
03/05/2023 36b/U17	Bonifico	100,00	R34 Saldi precedenti
06/06/2023 36b/U17	Bonifico	100,00	R37 Saldi precedenti
04/07/2023 36b/U17	Bonifico	100,00	R91 Conguaglio
04/08/2023 36b/U17	MAV	508,80	R95 Rata 1 Ant
02/08/2023 36b/U17	Bonifico	100,00	R114 Conguaglio
Totale		1.008,80	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 4.524,85 Euro.

Esercizio Ispezione canne fumarie

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
15/01/2022 Rata n. 1	91,50	0,00	91,50	Scaduta
Totale	91,50	0,00	91,50	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 91,50 Euro.

Esercizio 110% - Fondo spese

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
10/07/2022 Rata n. 1	169,60	169,60	0,00	
10/08/2022 Rata n. 2	169,60	169,60	0,00	
10/09/2022 Rata n. 3	169,60	169,60	0,00	
10/10/2022 Rata n. 4	169,60	169,60	0,00	
10/11/2022 Rata n. 5	169,60	169,60	0,00	
10/12/2022 Rata n. 6	169,60	169,60	0,00	
31/07/2023 Rata n. 7	348,91	0,00	348,91	Scaduta

Unità imm. 36b/U17, 36b/U17A, 36b/U17B

01/09/2023 Rata n. 8	348,91	0,00	348,91	Scaduta
01/10/2023 Rata n. 9	348,91	0,00	348,91	
01/11/2023 Rata n. 10	348,93	0,00	348,93	
Totale	2.413,26	1.017,60	1.395,66	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
05/10/2022 36b/U17A	MAV	169,60	R86 Rata n. 1
06/12/2022 36b/U17A	MAV	169,60	R144 Rata n. 2
27/12/2022 36b/U17A	MAV	169,60	R146 Rata n. 3
02/01/2023 36b/U17A	MAV	169,60	R173 Rata n. 4
03/01/2023 36b/U17A	MAV	169,60	R176 Rata n. 5
09/01/2023 36b/U17A	MAV	169,60	R177 Rata n. 6
Totale		1.017,60	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 697,82 Euro.

Esercizio 110% - Spese amministrative

Rata	Da versare	Versato	Residuo
01/12/2023 Rata n. 1	180,91	0,00	180,91
02/01/2024 Rata n. 2	180,91	0,00	180,91
01/02/2024 Rata n. 3	180,90	0,00	180,90
Totale	542,72	0,00	542,72

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Esercizio Troppo pieno per tetto

Rata	Da versare	Versato	Residuo
31/07/2023 Rata n. 1	113,54	0,00	113,54
10/09/2023 Rata n. 2	113,54	0,00	113,54
10/10/2023 Rata n. 3	113,54	0,00	113,54
10/11/2023 Rata n. 4	113,55	0,00	113,55
Totale	454,17	0,00	454,17

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 227,08 Euro.

TOTALE COMPLESSIVO:

Dovuto: 10.152,22 Versato: 2.026,40 Residuo: 8.125,82 (di cui 5.541,25 scaduto)

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Esercizio ordinario "2022-2023"

Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

AAA

Spese generali	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) 2022-23)	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) per ricalcolo addebito)	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) per ricalcolo storni)	Accessore	Riscaldamento	Spese Supercondominio	Movimenti personali
mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.
1.400,38	235,71	468,24	-446,12	0,00	1.803,43	352,87	0,00
1.400,38	235,74	468,24	-446,12	0,00	1.803,43	352,87	0,00
1.400,38	235,74	468,24	-446,12	0,00	1.803,43	352,87	0,00
1.386,74	233,35	463,51	441,61	0,00	805,10	349,31	0,00
408,02	68,68	136,42	129,96	0,00	483,06	107,81	12,20
1.794,36	302,04	599,93	-571,59	0,00	1.288,16	452,12	12,20
1.794,26	302,04	599,93	-571,59	0,00	1.288,16	452,12	12,20
1.177,35	189,78	376,95	359,14	86,02	1.114,35	284,08	410,00
748,05	125,93	250,12	238,30	57,15	971,15	188,50	16,96
980,50	185,05	327,84	-317,33	71,68	1.230,33	214,30	2,25
1.138,83	191,71	380,79	-362,79	126,19	1.414,35	286,97	25,61
991,52	166,91	311,53	315,86	111,72	1.233,48	249,84	2,48
754,23	125,96	252,19	-240,27	84,97	927,99	190,05	17,28
1.349,87	193,57	389,47	-366,31	176,23	1.414,35	289,75	26,67
763,04	126,46	255,51	-243,68	113,09	941,15	192,27	12,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
959,90	188,32	331,33	-318,53	148,37	1.230,33	261,95	23,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.171,80	197,28	391,25	-373,33	216,79	1.414,35	295,30	26,57
713,20	120,96	238,47	-227,20	132,13	814,96	179,71	16,17
1.018,88	171,51	341,67	-324,58	226,52	1.230,33	256,73	23,10
11.557,25	1.945,53	3.864,35	-3.681,74	1.511,80	14.217,12	2.912,22	424,40
11.557,25	1.945,53	3.864,35	-3.681,74	1.511,80	14.217,12	2.912,22	424,40
2.084,03	0,00	0,00	-663,90	0,00	1.482,70	575,14	47,25
2.084,03	0,00	0,00	-663,90	0,00	1.482,70	575,14	47,25
2.084,03	0,00	0,00	-663,90	0,00	1.482,70	575,14	47,25
980,50	105,05	327,84	-312,35	71,68	1.230,33	247,67	22,23
713,05	125,93	250,12	-238,30	57,15	941,15	188,50	16,96
1.127,35	189,78	376,95	-366,14	86,02	1.114,35	284,08	41,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Informativa sul trattamento dei dati personali: all'indirizzo www.ue2016.it è disponibile presso il sito www.privacyandlegal.it/privacy

Inserire il codice fiscale del condominio o dell'assistenza o presso lo studio di amministrazione

Spese generali	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) 2022-23)	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) per ricalcolo esecutivo)	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) per ricalcolo stormi)	Accensione	Riscaldamento	Spese Supercondominio	Mantenimenti personali							
ml	ml	ml	ml	ml	ml	ml	ml							
990,21	22,45	106,00	22,45	330,00	4,6	-315,44	22,45	111,57	73,6	1.730,33	43,8	749,51	22,45	0,00
735,53	17,12	127,13	17,12	252,63	42,1	-240,69	17,12	85,11	56,21	94,15	17,99	190,38	17,12	12,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168,49	25,62	20,36	25,62	56,31	23,82	-53,67	25,62	18,97	14,80	0,00	25,99	42,45	25,62	0,00
970,35	0,00	103,35	0,00	324,45	39,57	-309,12	0,00	109,24	0,00	1.414,35	0,00	244,51	0,00	0,00
0,00	38,97	0,00	38,97	589,17	39,57	-561,51	38,97	0,00	62,36	0,00	0,00	0,00	34,49	6,88
1.762,95	0,00	286,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,38	0,00	2.171,47	0,00	444,23	0,00	0,00
1.149,67	26,07	193,57	26,07	381,17	25,07	-366,31	26,07	170,23	112,80	1.414,35	26,90	289,75	26,07	0,00
1.732,07	36,27	251,57	36,27	573,14	19,27	-551,78	36,27	320,66	292,30	2.045,28	38,99	436,45	36,27	0,00
1.171,88	25,57	197,28	25,57	391,85	24,57	-373,33	25,57	216,79	146,40	1.414,35	25,99	295,30	25,57	0,00
11.557,25	262,03	1.945,54	262,03	3.864,35	262,03	-3.681,74	262,03	1.511,80	1.000,00	14.217,11	270,40	2.912,24	262,03	177,69
11.557,25	262,03	1.945,54	262,03	3.864,35	262,03	-3.681,74	262,03	1.511,80	1.000,00	14.217,11	270,40	2.912,24	262,03	177,69
1.400,38	31,75	235,74	31,75	468,24	31,75	-446,12	31,75	0,00	0,00	1.803,43	34,30	352,87	31,75	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.400,38	31,75	235,74	31,75	468,24	31,75	-446,12	31,75	0,00	0,00	1.803,43	34,30	352,87	31,75	0,00
1.400,38	31,75	235,74	31,75	468,24	31,75	-446,12	31,75	0,00	0,00	1.803,43	34,30	352,87	31,75	0,00
1.400,38	31,75	235,74	31,75	468,24	31,75	-446,12	31,75	0,00	0,00	1.803,43	34,30	352,87	31,75	0,00
1.127,35	25,56	189,78	25,56	376,95	25,56	-359,14	25,56	86,02	56,90	1.411,35	28,90	281,08	25,56	0,00
748,05	16,95	125,43	16,95	250,12	16,95	-238,20	16,95	57,15	27,89	961,15	27,90	188,50	16,95	0,00
980,90	22,23	165,05	22,23	327,94	22,23	-312,35	22,23	76,68	46,49	1.230,33	24,49	247,07	22,23	0,00
1.138,83	25,62	-91,71	25,62	380,75	25,62	-352,79	25,62	128,19	84,90	1.174,35	28,90	286,97	25,62	0,00
755,53	17,12	127,13	17,12	252,63	17,12	-240,69	17,12	85,11	56,30	941,15	17,99	190,38	17,12	0,00
990,21	22,45	166,69	22,45	331,09	22,45	-315,44	22,45	111,57	73,66	1.230,33	23,46	249,51	22,45	0,00
1.143,87	26,07	192,17	26,07	384,17	26,07	-366,31	26,07	170,23	122,80	1.411,35	28,36	299,75	26,07	0,00
753,04	17,30	128,45	17,30	255,14	17,30	-231,08	17,30	113,09	74,66	911,15	27,90	192,27	17,30	0,00
990,90	23,67	158,32	23,67	321,32	23,67	-318,53	23,67	176,31	88,30	1.230,33	23,40	231,95	23,67	0,00
1.005,11	4,74	317,34	4,74	630,39	4,74	-610,53	4,74	348,93	230,89	2.279,31	4,49	479,02	4,74	0,00
1.018,98	21,29	171,51	21,29	310,67	21,29	-324,58	21,29	188,57	124,2	1.370,33	25,49	256,73	21,29	0,00
11.557,27	262,03	1.945,54	262,03	3.864,35	262,03	-3.681,74	262,03	1.511,80	1.000,00	14.217,13	270,40	2.912,23	262,03	0,00
11.557,27	262,03	1.945,54	262,03	3.864,35	262,03	-3.681,74	262,03	1.511,80	1.000,00	14.217,13	270,40	2.912,23	262,03	0,00
1.351,38	30,73	228,16	30,73	453,20	30,73	-431,78	30,73	5,30	3,81	1.745,59	33,20	341,53	30,73	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.351,38	30,73	228,16	30,73	453,20	30,73	-431,78	30,73	0,00	0,00	1.745,59	33,20	341,53	30,73	0,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14/01/2013, G.U. 26/01/2013
 Informazione sul trattamento dei dati personali conforme al Reg. UE 2016/679 disponibile presso il sito www.itt-sograndigali.it/privacy
 inserendo il codice fiscale del condominante o di rappresentanza e presso lo studio di amministrazione

	Spese generali ml	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) 2022-23) ml	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) addizito) ml	Spese generali (acqua) (Spese generali (acqua) per ricalcolo storni) ml	Acquone ml	Riscaldamento ml	Spese Supercondominio ml	Manutenzi personali
Ammontamenti	-0,02	-0,03	-0,02	-0,03	0,02	-0,11	0,01	
TOTALE COMPLESSIVO	44.106,56	7.074,00	14.050,88	-14.050,88	4.535,42	52.577,99	11.114,08	634,29
	1000,00	952,75	952,75	1000,00	3000,00	1000,00	1200,00	

Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
3.814,54	3.593,51	-380,00	7.028,05
3.814,54	3.593,51	-380,00	7.028,05
2.795,91	0,00	-1.894,75	901,16
1.081,21	1.300,82	2.237,40	144,63
3.877,12	1.300,82	-4.132,15	1.045,79
3.877,12	1.300,82	-4.132,15	1.045,79

3.519,39	450,13	-3.307,79	701,73
2.072,60	593,86	-2.791,58	-125,12
2.737,57	775,04	-2.457,27	1.055,29
3.178,05	891,65	-4.252,97	-183,27
2.769,14	778,06	-3.706,86	-159,66
2.106,12	1.000,46	-3.226,01	-121,43
3.285,93	905,29	-4.319,31	-178,09
2.150,06	595,83	-2.864,20	-118,31
0,00	0,00	0,00	0,00
2.814,61	777,57	-3.747,04	-154,86
0,00	-692,65	0,00	-690,65
3.314,12	908,66	-4.396,29	-173,51
1.971,33	550,15	-2.624,49	-103,01
2.882,06	797,12	-3.830,05	-150,87
32.750,93	8.373,17	-41.525,86	-401,76
32.750,93	8.373,17	-41.525,86	-401,76

3.447,97	1.835,80	-6.128,32	-840,49
3.447,97	1.839,86	-6.128,32	-840,49

2.713,12	322,80	-3.499,79	-163,87
2.211,20	5.499,50	-3.204,30	4.466,40
1.119,39	606,78	-3.774,57	-188,40
0,00	491,04	0,00	491,04
2.763,96	771,65	-3.608,21	-159,60
2.123,50	0,00	2.926,63	-703,13
0,00	593,59	0,00	593,59
280,95	0,00	0,00	260,95
2.917,13	3.376,40	-6.669,34	-174,81
31,75	14,24	0,00	48,99
1.336,80	1.370,48	-6.608,33	-301,05
3.235,91	891,18	-4.305,20	-178,09

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 28.01.2013

Informativa sull'entità dei dati personali contenute al Reg. UE 2016/679 disponibile presso il sito www.univircrandlegai.it/privacy

Inserire il codice fiscale del condottivo di riferimento presso lo studio di amministrazione

Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
1.831,39	1.303,33	-6.410,61	-253,89
3.319,12	894,52	4.382,15	-173,51
32.504,24	16.138,51	-45.078,13	3.564,62
32.504,24	16.138,51	-45.078,13	3.564,62
3.014,54	1.220,90	-5.197,18	-252,74
0,00	-660,48	0,00	-660,48
3.014,54	460,42	-5.197,18	-913,22
3.014,54	460,42	-5.197,18	-913,22
3.814,54	1.129,90	-5.197,18	-252,74
3.814,54	1.129,90	-5.197,18	-252,74
3.814,54	1.129,90	-5.197,18	-252,74
3.119,39	921,22	-4.229,01	-188,40
2.072,02	621,47	-2.822,19	-129,12
2.713,12	1.002,62	-3.829,61	-163,87
3.178,08	1.303,72	-4.724,74	-183,27
2.111,30	625,86	-4.858,90	-121,74
2.763,96	806,02	-3.779,32	-159,33
3.235,93	924,20	-4.338,22	-178,09
2.150,06	614,28	-2.882,65	-118,31
2.814,61	809,27	-3.778,74	-154,86
5.285,50	1.454,12	-7.016,20	-276,48
2.882,06	844,42	-3.877,35	-150,87
32.326,58	9.990,01	-44.136,93	-1.820,34
32.326,58	9.990,01	-44.136,93	-1.820,34
3.692,08	1.093,84	-5.030,56	-244,64
0,00	-604,36	0,00	-604,36
3.692,08	489,48	-5.030,56	-849,00
3.692,08	489,48	-5.030,56	-849,00
-0,20	0,15	-156,806,31	-0,05
120.042,34	43.324,83	-156.806,31	6.560,86

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Esercizio straordinario "110% - Fondo
spese"
Periodo: 08/08/2022 - 31/03/2023

Spese 110%	Lavorazioni GAS (Spese generali POST Prezionamento)	Lavorazioni GAS (Spese unitarie)	Lavorazioni GAS (Spese personali per gas)	Totale gestione	Totale				
mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.				
1.611,76	31.000	186,06	31.000	275,00	1	891,00	891	2.963,02	2.963,02
38,46	0,39	4,44	0,39	0,00	0	1,00	0	4,90	42,90
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	1	891,00	891	3.006,72	3.006,72
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	1	891,00	891	3.006,72	3.006,72
2.107,57	40.680	231,75	40.680	0,00	0	0,00	0	2.239,32	2.239,32
106,79	0	27,33	0,00	0,00	0	0,00	0	119,12	119,12
2.114,36	40,680	244,08	40,680	0,00	0	0,00	0	2.358,44	2.358,44
2.114,36	40,680	244,08	40,680	0,00	0	0,00	0	2.358,44	2.358,44
1.328,49	45,30	153,36	33,60	275,00	1	1.155,00	115	2.011,85	2.911,85
881,51	16.990	101,76	16,80	275,00	1	1.155,00	115	2.413,27	2.413,27
1.115,41	27,20	133,36	22,10	275,00	1	1.155,00	115	2.718,79	2.718,79
1.306,67	27,10	150,04	26,00	275,00	1	1.419,00	145	3.151,51	3.151,51
33,21	0,80	4,08	0,00	0,00	0	0,00	0	39,42	39,42
1.168,40	27,40	134,88	22,40	275,00	1	1.419,00	149	2.997,20	2.997,20
888,78	17,30	102,50	17,30	275,00	1	1.419,00	149	2.685,38	2.685,38
1.333,00	26,60	150,40	26,00	275,00	1	1.683,00	180	3.469,42	3.469,42
870,07	16,70	100,44	16,70	275,00	1	1.683,00	183	2.928,51	2.928,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
29,11	0,90	3,36	6,96	0,00	0	0,00	0	32,47	32,47
1.178,28	22,60	136,02	26,60	275,00	1	1.683,00	183	3.272,30	3.272,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00
1.380,99	30,20	159,02	30,20	275,00	1	1.947,00	190	3.762,41	3.762,41
840,45	16,10	97,02	16,10	275,00	1	1.947,00	194	3.159,47	3.159,47
1.200,53	23,90	138,60	23,90	275,00	1	1.947,00	196	3.561,23	3.561,23
13.619,13	262.000	1.572,18	262.000	3.300,00	12	18.612,00	18612	37.103,31	37.103,31
13.619,13	262.000	1.572,18	262.000	3.300,00	12	18.612,00	18612	37.103,31	37.103,31
2.317,89	44,95	217,58	44,95	0,00	0	0,00	0	2.585,47	2.585,47
70,58	1,38	0,15	3,98	0,00	0	0,00	0	78,73	78,73
67,36	1,35	7,78	1,26	0,00	0	0,00	0	75,14	75,14
2.455,83	47,250	283,51	47,250	0,00	0	0,00	0	2.739,34	2.739,34
2.455,83	47,250	283,51	47,250	0,00	0	0,00	0	2.739,34	2.739,34

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013. G.U. 26.01.2013

Informative sul trattamento dei dati personali, conforme al Reg. UE 2016/679 è disponibile presso il sito www.privacyandlegal.it/privacy inserendo il codice fiscale del condominio di appartenenza o presso lo studio di amministrazione

Spese 110%	Lavorazioni GAS (Spese generali POST Frattamento)	Lavorazioni GAS (Spese unitarie)	Lavorazioni GAS (Spese personali per gas)	Totale gestione	Totale			
ml	ml	ml	ml	ml	ml			
1.159,41	22.201	333,38	22.230	275,00	1.155,00	195	2.718,79	2.718,79
843,04	16.220	97,32	16.220	275,00	1.155,00	195	2.370,36	2.370,36
38,46	9,740	4,44	9,740	0,00	0,00	0	42,90	42,90
1.303,03	25.976	150,42	25,679	275,00	1.155,00	195	2.883,45	2.883,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
22,47	4,450	2,91	4,450	0,00	0,00	0	28,41	28,41
1.106,85	22,486	134,70	2,480	275,00	1.419,00	179	2.995,55	2.995,55
800,24	27,116	102,78	13,190	275,00	1.419,00	169	2.687,12	2.687,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
1.342,01	28,866	154,52	25,870	275,00	1.419,00	169	3.190,93	3.190,93
2.077,46	49,970	739,82	39,979	275,00	1.683,00	183	4.275,28	4.275,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
1.350,00	28,970	156,72	26,970	275,00	1.683,00	183	3.469,42	3.469,42
2.041,08	49,270	735,62	39,270	275,00	1.947,00	197	4.498,70	4.498,70
1.380,99	28,570	159,72	28,570	275,00	1.947,00	197	3.762,41	3.762,41
13.619,14	282,030	1.572,18	282,030	2.750,00	14.982,00	14982	32.923,32	32.923,32
13.619,14	282,030	1.572,18	282,030	2.750,00	14.982,00	14982	32.923,32	32.923,32
1.650,22	31,630	190,50	31,750	275,00	891,00	891	3.006,72	3.006,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	891,00	891	3.006,72	3.006,72
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	891,00	891	3.006,72	3.006,72
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	891,00	891	3.006,72	3.006,72
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	891,00	891	3.006,72	3.006,72
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	891,00	891	3.006,72	3.006,72
1.650,22	31,750	190,50	31,750	275,00	891,00	891	3.006,72	3.006,72
1.328,49	31,000	153,36	25,550	275,00	1.155,00	155	2.911,85	2.911,85
881,51	18,660	101,76	16,680	275,00	1.155,00	155	2.413,27	2.413,27
1.174,95	21,740	130,44	22,780	275,00	1.155,00	155	2.690,39	2.690,39
25,17	4,490	2,94	4,490	0,00	0,00	0	28,41	28,41
1.342,01	35,830	154,92	25,829	275,00	1.419,00	169	3.190,93	3.190,93
890,34	47,130	102,78	12,330	275,00	1.419,00	169	2.687,12	2.687,12
1.166,85	27,250	134,70	27,450	0,00	0,00	0	1.301,55	1.301,55
1.155,00	26,970	156,72	26,970	275,00	1.683,00	183	3.400,42	3.400,42
873,71	18,670	100,86	16,610	275,00	1.683,00	183	2.932,57	2.932,57
22,47	4,450	2,91	4,450	0,00	0,00	0	28,41	28,41
1.178,28	22,570	136,62	22,670	275,00	1.683,00	183	3.272,30	3.272,30

Spese 110%	Lavorazioni GAS (Spese generali POST Frattocornello)	Lavorazioni GAS (Spese unitarie)	Lavorazioni GAS (Spese personali per gas)	Totale gestione	Totale		
ml	ml	ml	ml	ml	ml		
19,23	16,36	2,27	0,00	0,00	0	21,45	
1.200,63	24,56	138,60	29,40	0,00	0	1.339,23	
13.619,14	262.030	1.572,18	262.030	2.475,00	9	13.299,00	13.299
13.619,14	262.030	1.572,18	262.030	2.475,00	9	13.299,00	13.299
1.548,87	28,000	178,80	29,800	275,00	1	891,00	891
0,00		0,00		0,00		0,00	
48,33	0,900	5,59	6,900	0,00	0	0,00	6
1.597,20	30,730	184,38	30,730	275,00	1	891,00	891
1.597,20	30,730	184,38	30,730	275,00	1	891,00	891
0,01		-0,01					
51.975,47	1000,000	6.000,00	1000,000	9.625,00	35	50.457,00	50457
						118.057,47	
							0,00

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Informativa sul trattamento dei dati personali conformemente al Reg. UE 2016/679 disponibile presso il sito www.pilva.org/andragal.it/privacy

Inserendo il codice fiscale del condonatore di appartenenza o presso lo studio di amministrazione

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Esercizio straordinario "Ispezione canne fumarie"

Periodo: 01/04/2021 - 31/03/2022

Ispezione canne fumarie	nr.	Totale gestione	Totale
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50

91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50

91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
0,00		0,00	0,00
91,50	1,00	91,50	91,50
0,00		0,00	0,00
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
1.098,00	12,00	1.098,00	1.098,00
1.098,00	12,00	1.098,00	1.098,00

91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50

91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
71,19	1,00	71,19	71,19
20,31		20,31	20,31
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
0,00		0,00	0,00
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
915,00	10,00	915,00	915,00
915,00	10,00	915,00	915,00

91,50	1,00	91,50	91,50
0,00		0,00	0,00
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50

svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

to dei dati personali conforme al Reg. UE 2016/679 disponibile presso il sito www.privacyandlegal.it/privacy
ndo il codice fiscale del condominio di appartenenza o presso lo studio di amministrazione

Ispezione canne fumarie	nr.	Totale gestione	Totale
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50

91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50
1.006,50	11,00	1.006,50	1.006,50
1.006,50	11,00	1.006,50	1.006,50

91,50	1,00	91,50	91,50
0,00		0,00	0,00
91,50	1,00	91,50	91,50
91,50	1,00	91,50	91,50

3.568,50	38,00	3.568,50	3.568,50
-----------------	--------------	-----------------	-----------------

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Spese generali	Spese generali (acqua)	Accessore	Riscaldamento	Spese Supercondominio	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.		
1.474,22	31,75	0,00	1.849,91	451,70	4.012,43	7.028,05	11.040,48
1.474,22	31,75	0,00	1.849,91	451,70	4.012,43	7.028,05	11.040,48
1.474,22	31,75	0,00	1.849,91	451,70	4.012,43	7.028,05	11.040,48
1.888,85	303,15	0,00	1.321,36	578,73	4.092,09	821,43	4.926,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,36	211,36
1.888,85	303,15	0,00	1.321,36	578,73	4.092,09	1.045,79	5.137,88
1.888,85	303,15	0,00	1.321,36	578,73	4.092,09	1.045,79	5.137,88
1.186,80	25,55	25,78	1.450,80	363,64	3.787,50	791,74	3.989,24
787,19	126,39	63,03	965,40	741,28	2.181,19	125,13	2.059,06
1.032,19	165,66	83,15	1.252,04	316,26	2.859,39	1.085,28	3.914,58
1.198,87	192,41	142,71	1.150,80	367,33	3.352,15	-183,76	3.168,89
1.043,79	22,46	167,52	1.265,77	319,81	2.970,79	-153,86	2.761,13
793,99	177,43	94,61	962,17	243,27	2.221,47	-121,15	2.100,02
1.210,47	191,28	189,55	1.450,80	370,89	3.415,99	-178,11	3.237,88
893,27	128,92	125,52	965,40	216,12	2.269,63	-118,32	2.151,31
1.052,60	22,67	165,14	-202,04	392,51	2.971,23	-154,83	2.816,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-690,65	-690,65
1.233,69	241,39	74,40	1.450,80	378,00	3.501,88	-173,48	3.328,40
750,80	151,7	107,13	835,96	230,01	2.084,43	-103,01	1.981,42
1.071,58	21,6	209,91	1.257,04	338,53	3.075,30	-150,88	2.894,42
12.166,54	262,03	1.683,35	14.583,52	3.727,78	34.113,86	-401,78	33.712,08
12.166,54	262,03	1.683,35	14.583,52	3.727,78	34.113,86	-401,78	33.712,08
2.193,91	0,00	0,00	1.520,92	672,20	4.387,03	-840,49	3.546,54
2.193,91	0,00	0,00	1.520,92	672,20	4.387,03	-840,49	3.546,54
2.193,91	0,00	0,00	1.520,92	672,20	4.387,03	-840,49	3.546,54
1.032,19	165,66	83,15	1.252,04	316,26	2.859,39	-163,80	2.695,42
787,19	126,39	63,03	965,40	741,28	2.181,19	4.466,39	6.650,58
1.186,80	25,55	25,78	1.150,80	367,33	3.287,30	-188,39	3.099,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491,04	491,04
1.012,00	167,30	124,23	1.267,04	319,39	2.915,36	-150,62	2.755,74
795,38	177,55	51,17	965,40	243,71	2.276,91	703,11	1.523,80

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

informativa sul trattamento dei dati personali conforme al Reg. UE 2016/679 disponibile presso il sito www.privacyandlegal.it/privacy

inserendo il codice fiscale del condominio di appartenenza o presso lo studio di amministrazione

Spese generali	Spese generali (acqua)	Ascensore	Riscaldamento	Spese Supercondominio	Totale gestione	Salto di fine Et. prec.	Totale
ml	ml	ml	ml	ml	ml		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593,59	593,59
1.198,87	192,41	25,82	1.427,71	64,89	3.582,15	250,94	3.613,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-174,82	-174,82
0,00	0,00	30,97	0,00	0,00	0,00	48,99	48,99
1.855,87	297,96	291,05	1.277,41	598,63	5.240,85	-301,05	4.939,80
1.210,47	26,97	25,07	1.895,55	122,66	370,89	16,07	3.237,88
1.873,87	28,27	40,27	3.572,04	212,19	558,68	19,27	4.875,82
1.231,69	26,57	108,00	241,39	148,49	378,00	26,87	3.328,40
12.166,53	262,69	1.952,67	1.683,33	1.000,00	14.583,52	270,40	37.678,44
12.166,53	262,69	1.952,67	1.683,33	1.000,00	14.583,52	270,40	37.678,44

1.474,22	31,75	236,60	31,75	0,00	0,00	1.849,91	34,30	1.849,91	34,30	451,70	31,75	4.012,43	-352,74	3.759,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,48	-660,48	
1.474,22	31,75	236,60	31,75	0,00	0,00	1.849,91	34,30	1.849,91	34,30	451,70	31,75	4.012,43	-913,22	3.099,21
1.474,22	31,75	236,60	31,75	0,00	0,00	1.849,91	34,30	1.849,91	34,30	451,70	31,75	4.012,43	-913,22	3.099,21

1.474,22	31,75	236,60	31,75	0,00	0,00	1.849,91	34,30	1.849,91	34,30	451,70	31,75	4.012,43	-252,74	3.759,69
1.474,22	31,75	236,60	31,75	0,00	0,00	1.849,91	34,30	1.849,91	34,30	451,70	31,75	4.012,43	-252,74	3.759,69

1.186,80	25,56	180,48	25,56	95,78	56,30	1.450,89	26,80	363,64	25,56	3.287,50	-188,39	3.099,11
787,49	26,06	126,39	16,95	53,63	37,80	965,40	13,80	241,28	46,68	2.184,19	-125,13	2.059,06
1.037,19	22,29	165,06	22,29	83,15	49,40	1.262,04	44,30	316,26	22,29	2.859,30	-163,88	2.695,42
1.390,87	25,82	192,41	25,82	142,74	94,80	1.450,89	26,80	357,33	49,82	3.352,15	183,26	3.166,89
799,38	17,13	127,65	17,13	94,77	52,39	305,40	12,89	243,72	47,14	2.276,91	171,72	2.105,19
1.047,41	22,49	167,30	22,49	124,22	72,80	1.262,04	44,30	319,30	22,49	2.915,36	-159,35	2.756,01
1.210,47	25,97	191,20	26,07	189,55	111,66	1.450,89	26,80	320,80	46,97	3.415,99	-278,11	3.237,88
803,27	17,30	128,92	17,30	125,02	74,80	965,40	12,89	246,12	17,30	2.269,63	118,32	2.151,31
1.052,60	24,87	168,94	24,87	165,11	80,10	1.262,04	22,60	322,51	22,67	2.971,23	151,83	2.816,38
1.084,50	42,34	318,50	42,34	308,52	230,90	2.286,77	42,48	618,05	42,34	5.508,34	-276,49	5.309,85
1.072,58	21,19	172,14	21,19	209,91	124,70	1.262,04	24,49	328,63	21,19	3.046,30	-150,88	2.894,42
12.166,55	262,69	1.952,67	262,69	1.683,34	1.000,00	14.583,53	270,40	3.727,81	262,69	34.113,90	-1.820,38	32.293,52
12.166,55	262,69	1.952,67	262,69	1.683,34	1.000,00	14.583,53	270,40	3.727,81	262,69	34.113,90	-1.820,38	32.293,52

1.426,86	30,71	229,30	30,71	0,00	0,00	1.790,58	32,20	437,19	30,71	3.883,63	-244,62	3.639,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-604,36	-604,36
1.426,86	30,71	229,30	30,71	0,00	0,00	1.790,58	32,20	437,19	30,71	3.883,63	-848,98	3.034,65
1.426,86	30,71	229,30	30,71	0,00	0,00	1.790,58	32,20	437,19	30,71	3.883,63	-848,98	3.034,65

-0,01

0,04

-0,02

0,04

-0,03

0,02

0,03

0,05

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Esercizio straordinario "Troppo pieno per tetto"

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Spese	ml.	Totale
850,23	31,75	850,23
850,23	31,75	850,23
850,23	31,75	850,23

1.089,37	40,68	1.089,37
0,00		0,00
1.089,37	40,68	1.089,37
1.089,37	40,68	1.089,37

684,47	25,56	684,47
454,17	16,95	454,17
595,30	22,21	595,30
691,43	25,82	691,43
601,99	22,48	601,99
457,92	17,13	457,91
698,13	26,07	698,13
463,28	17,30	463,28
607,08	22,67	607,08
0,00		0,00
711,51	26,57	711,51
433,02	16,17	433,02
618,59	22,10	618,59
7.016,88	262,03	7.016,88
7.016,88	262,03	7.016,88

1.265,30	47,29	1.265,30
1.265,30	47,29	1.265,30
1.265,30	47,29	1.265,30

595,30	22,21	595,30
454,17	16,96	454,17
684,47	25,56	684,47
0,00		0,00
601,18	22,45	601,18
458,72	17,13	458,72
0,00		0,00
691,43	25,82	691,43
0,00		0,00
1.070,36	36,27	1.070,36
0,00		0,00
698,13	26,07	698,13
1.051,51	36,27	1.051,61
711,51	26,57	711,51
7.016,88	262,03	7.016,88
7.016,88	262,03	7.016,88

850,23	31,75	850,23
0,00		0,00
850,23	31,75	850,23

Spese		Totale
	mil.	
850,23	31,75	850,23
850,23	31,75	850,23
850,23	31,75	850,23
850,23	31,75	850,23
684,47	25,56	684,47
454,17	25,86	454,17
595,30	22,03	595,30
691,43	25,82	691,43
458,72	14,23	458,72
601,18	22,45	601,18
698,13	25,07	698,13
463,28	17,56	463,28
607,08	22,67	607,08
1.144,53	12,74	1.144,53
618,59	23,10	618,59
7.016,88	262,03	7.016,88
7.016,88	262,03	7.016,88
822,92	30,73	822,92
0,00		0,00
822,92	30,73	822,92
822,92	30,73	822,92
-0,04		-0,04
26.778,88	1000,00	26.778,88

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Esercizio straordinario "110% -
Spese amministrative"

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Spese amministrative		Totale gestione	Totale
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00

1.301,76	40,68	1.301,76	1.301,76
0,00		0,00	0,00
1.301,76	40,68	1.301,76	1.301,76
1.301,76	40,68	1.301,76	1.301,76

817,92	25,56	817,92	817,92
542,72	15,96	542,72	542,72
711,36	22,23	711,36	711,36
826,24	25,62	826,24	826,24
719,36	22,48	719,36	719,36
547,20	17,26	547,20	547,20
834,24	25,07	834,24	834,24
553,60	17,30	553,60	553,60
725,44	22,67	725,44	725,44
0,00		0,00	0,00
850,24	25,57	850,24	850,24
517,44	15,17	517,44	517,44
739,20	23,10	739,20	739,20
8.384,96	262,03	8.384,96	8.384,96
8.384,96	262,03	8.384,96	8.384,96

1.512,00	47,25	1.512,00	1.512,00
1.512,00	47,25	1.512,00	1.512,00
1.512,00	47,25	1.512,00	1.512,00

711,36	22,23	711,36	711,36
542,72	15,96	542,72	542,72
817,92	25,56	817,92	817,92
0,00		0,00	0,00
718,40	22,49	718,40	718,40
548,16	17,17	548,16	548,16
0,00		0,00	0,00
826,24	25,62	826,24	826,24
1.279,04	38,97	1.279,04	1.279,04
0,00		0,00	0,00
834,24	25,07	834,24	834,24
1.256,64	39,27	1.256,64	1.256,64
850,24	25,57	850,24	850,24
8.384,96	262,03	8.384,96	8.384,96
8.384,96	262,03	8.384,96	8.384,96

1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00
0,00		0,00	0,00
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00

svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1

rito dei dati personali conforme al Reg. UE 2016/679 disponibile presso il sito www.privacyano.it/privacy
ndo il codice fiscale del condominio di appartenenza o presso lo studio di amministrazione

Spese amministrative		Totale gestione	Totale
ml.			
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00
1.016,00	31,75	1.016,00	1.016,00
817,92	25,6	817,92	817,92
542,72	16,56	542,72	542,72
711,36	23,23	711,36	711,36
826,24	25,82	826,24	826,24
548,16	17,33	548,16	548,16
718,40	22,45	718,40	718,40
834,24	26,07	834,24	834,24
553,60	17,20	553,60	553,60
725,44	22,07	725,44	725,44
1.367,68	42,74	1.367,68	1.367,68
739,20	23,10	739,20	739,20
8.384,96	262,03	8.384,96	8.384,96
8.384,96	262,03	8.384,96	8.384,96
983,36	30,73	983,36	983,36
0,00		0,00	0,00
983,36	30,73	983,36	983,36
983,36	30,73	983,36	983,36
32.000,00	1000,00	32.000,00	32.000,00

QUARTIERE "LE QUERCE", - MILANO
COMPLESSO EDILIZIO TRA LA VIA
GEROLAMO FORNI, VIA GAETANO
SALVEMINI e N.V.P.R.

Regolamento del "Condominio di gruppo."

ART. 1

I singoli Condominii, rappresentanti le unità di proprietà esclusiva raggruppate in ciascuno degli edifici eretti in Milano alla Via Gerolamo Forni, Via Gaetano Salvemini e N.V.P.R. identificate:

— con i numeri e le lettere seguenti: 9/A - 9/B - 9/C - 9/D - 9/E - 9/F - 11/A - 11/B - 11/C - 11/D - 4/C - 8/D - 2/A.B.C. - 2/D.E.F. - 2/G.H.I.

— Boxes 1 - C.T. (Centrale Termica) - Boxes 2

sono obbligatoriamente partecipati dall'ente formalmente separato denominato « CONDOMINIO DI GRUPPO », regolato come appresso.

ART. 2

Ciascun condominio separato è rappresentato in seno al « Condominio di gruppo » da un condomino all'uogo designato o confermato in occasione dell'assemblea annuale.

ART. 3

L'insieme dei rappresentanti dei singoli condomini costituisce la assemblea del « Condominio di gruppo ».

ART. 4

Al termine del periodo transitorio 30-4-65 di cui all'art. 13 del Regolamento di Condominio l'assen'blea dei rappresentanti dei

singoli condomini nomina l'amministratore del « Condominio di gruppo », che può essere uno degli amministratori o l'unico ed identico amministratore dei singoli condomini, e ne fissa al tempo stesso la retribuzione.

L'amministratore dura in carica un anno e può essere rieletto.

ART. 5

Le attribuzioni del « Condominio di gruppo » consistono nella cura e nella manutenzione, nell'interesse della comunità, di determinate porzioni di proprietà e nella somministrazione dei servizi comuni a tutti o a più condomini.

Tali attribuzioni possono essere modificate soltanto con deliberazione presa dall'assemblea a maggioranza di 2/3.

Attualmente le attribuzioni del « Condominio di gruppo » sono le seguenti:

A) - Emanare norme per la manutenzione del complesso edilizio elencato all'art. 1 onde assicurare ad esso decoro e funzionalità uniformi;

B) - Emanare norme circa l'uso di parti comuni a più condomini e relativi orari;

C) - Disporre o dare benestare per la razionale manutenzione sia dei giardini comuni a più condomini, sia delle recinzioni, sia della pavimentazione dei vialetti privati, sia della illuminazione di essi, nonché di disporre per l'uso dei cortili comuni ai vari condomini;

D) - Amministrare la centrale termica per conto dei singoli condomini nel modo di cui al successivo articolo 6;

E) - Ripartire le spese occorrenti per l'esercizio delle varie attribuzioni in testa a tutti i condomini che fruiscono direttamente o indirettamente di determinati servizi, desumendo le quote di pertinenza di ciascun condominio anche dalle apposite carature all'uopo predisposte;

F) - Comunicare dette quote, ed in genere ogni preventivo di spesa ai singoli condomini ed esigere da questi il pagamento delle quote stesse o di anticipazioni sui preventivi, in ispecie quando una previsione di spesa sia già regolarmente approvata.

G) - La regolamentazione di ogni altra attività che possa interessare l'insieme dei Condomini stessi;

H) - Il controllo circa l'osservanza, da parte di ciascun partecipante, delle norme emanate.

ART. 6

La Centrale Termica, di cui al punto D) del precedente articolo, è destinata a fornire il riscaldamento a tutti i fabbricati del complesso edilizio di cui all'art. 1.

Essa è posta nel sottosuolo e sorge nelle vicinanze del fabbricato 9/C (Via Gaetano Salvemini n. 9). La canna fumaria è installata all'esterno di detto fabbricato, e precisamente lungo la parete esterna, ed è provvista di impianto di depurazione.

Detta Centrale Termica, contraddistinta in mappa al n. 956 *sub. n.*, è di proprietà comune a tutti i Condominii rappresentati in tale « Condominio di Gruppo » in ragione dei millesimi risultanti dall'Elenco Patti Speciali, Condizioni e Servizi.

L'Amministrazione del « Condominio di Gruppo » ripartisce le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ammortamento degli impianti e di gestione in proporzione alla volumetrica riscaldata attribuita a ciascun Condominio secondo quanto risulta dalla stessa Elenco Patti Speciali.

Per ciascun fabbricato la decorrenza del pagamento delle spese di cui al capoverso precedente è fissata nel momento dell'inizio dell'utilizzazione dell'impianto.

Art. 7

Dopo la cessazione del periodo transitorio (30-4-1965) la assemblea ordinaria plenaria dei condomini deve essere convocata almeno una volta all'anno entro tre mesi dalla fine dell'esercizio finanziario con avviso scritto raccomandato, diramato a tutti i condomini almeno cinque giorni prima di quello stabilito.

La convocazione è valida se all'assemblea partecipano e siano rappresentati per delega almeno 2/3 dei rappresentanti dei condomini e le assenze siano giustificate per iscritto.

Le deliberazioni sono valide se prese a maggioranza di 2/3.

L'assemblea può delegare un ristretto numero di membri (da due

a lire) per tenersi a contatto con l'amministratore nel disbrigo della ordinaria amministrazione.

ART. 8

Ove siano all'ordine del giorno questioni che riguardano soltanto un ristretto numero di condomini, un'assemblea è validamente costituita qualora insieme con l'amministratore del condominio siano presenti, anche per delega, i rappresentanti dei condomini interessati. In tale caso le deliberazioni dell'assemblea ristretta sono valide se prese a maggioranza di 2/3 dei condomini interessati. In casi di riconosciuta urgenza, vale la maggioranza semplice dei presenti.

Le deliberazioni prese da un'assemblea ristretta, a cura dell'amministratore del condominio di gruppo, devono essere portate a conoscenza degli altri componenti dell'assemblea entro cinque giorni, a mezzo posta; e costoro, sempre a mezzo posta, dovranno nei successivi cinque giorni dalla comunicazione dare benestare riguardo alla correttezza della deliberazione sotto l'aspetto strettamente formale, ad esclusione di qualsiasi giudizio sul merito.

In caso di dissenso, invece, sulla forma della deliberazione da parte di un membro dell'assemblea che non partecipò alla deliberazione stessa, l'amministratore del « Condominio di gruppo » deve convocare l'assemblea plenaria entro i successivi cinque giorni e sottoporre ad essa per un riesame completo la questione già deliberata in sede ristretta.

Il dissenso di un membro non sospende l'efficacia del provvedimento. Ma ove l'assemblea generale respinga poi il provvedimento in precedenza approvato dall'assemblea ristretta, il membro dissenziente resta esonerato dal concorso nelle spese e nei danni nel frattempo occorsi in relazione al provvedimento stesso.

ART. 9

L'assemblea dei condomini, plenaria o ristretta nomina di volta in volta fra gli intervenuti un presidente il quale si fa assistere da un segretario.

I verbali dell'assemblea sono firmati dal presidente, dal segretario e da almeno due rappresentanti dei condomini.

ART. 10

L'esercizio finanziario si chiude annualmente al 30 aprile. Tuttavia il rendiconto può essere compilato entro, ma non oltre, il 30 giugno.

ART. 11

Nei preventivi, come pure nei rendiconti, le spese annuali sono classificate a seconda della loro destinazione ed esattamente ripartite tra i vari condomini.

ART. 12

I contributi, come risultati da ogni stato di ripartizione di spese, approvati dall'assemblea plenaria, devono essere versati alla amministrazione del « Condominio di gruppo » a cura dei singoli membri dell'assemblea entro venti giorni dalla comunicazione, ove non siano stabilite altre scadenze.

ART. 13

L'amministratore del « Condominio di gruppo », nei modi e nei termini previsti dalle norme vigenti in materia di condominio, rappresenta il « Condominio di gruppo » per tutte le questioni che risultano ad esso espressamente e specificatamente attribuite. Parimenti, può intrinrare liti e ricevere atti giudiziari sia nei confronti di terzi, che dei singoli condomini.

In caso di azione contro uno o più condomini, le azioni stesse devono essere espressamente intentate nominativamente contro tutti, o contro alcuni soltanto, dei partecipanti nel condominio convenuto.

ART. 14

I provvedimenti presi dall'amministratore nell'ambito dei suoi poteri, desumibili dall'art. 1130 del Codice Civile, sono obbligatori per i membri del « Condominio di gruppo » con le salvezze di cui all'art. 1133 del Codice Civile.

ART. 15

Per quanto attiene alla tutela delle minoranze; al dissenso dei membri del « Condominio di gruppo » rispetto alle liti; alle at-

tribuzioni dell'assemblea dei condomini, eventualmente non men-
zionati nel presente regolamento; e per quant'altro qui non pre-
visto, soccorrono i principi generali e le norme particolari in ma-
teria di condominio desunte dalle leggi vigenti.

ett.le

oggetto: C.I.S. (certificato idoneità statica) stabile condominiale **Indicazioni tecniche**

ett.le

condomini

presente per indicarvi, a seguito di incarico ricevuto in data marzo 2018
l'amministrazione condominiale, gli esiti della ricerca e verifica documentale degli atti di
pratica relativi al vs. stabile, effettuata all'ufficio edilizia privata – Comune Milano.

protocollo richiesta: 2247/2018 del 25.01.2018.
recupero documentazione: recuperata.
data di recupero: 17/04/2018.
materiale di recupero: digitale documenti (concessioni, licenze, abitabilità, etc.).
cartaceo tavole ed elaborati grafici (ad oggi non ancora consegnato
cartaceo da parte del Comune di Milano).

Decreto abilitativo presente: L.E. N. 001271 DEL 18/05/1964
presenza di collaudo cementi armati del 31/01/1963
abitabilità presente: non rilevata

Si da redigere: Sì – fabbricato oltre 50 anni età.

tempo limite di redazione

C.I.S.: entro il 2024 (10 anni dall'entrata in vigore del regolamento edilizio
comunale – art. 11).

Il certificato è il prodotto di una revisione delle condizioni del fabbricato condotta
avverso l'indagine tecnica conoscitiva degli elementi costruttivi e dell'esame di tenuta
strutturale, secondo i disposti del D.M. 14.01.2008, che deve essere effettuata da Tecnici
abilitati.

studio ha attualmente in organico una figura abilitata per disporre di quanto sopra, nel dettaglio si indica:

Verifica di I° livello

Valutazione qualitativa di:

- Segnali di sofferenza,
- Intervento di modifica dell'organismo strutturale,
- Pericolo esterno,
- Elementi accessori al rischio.

Decreto di esito positivo c.i.s. valido per 15 anni.

Decreto di esito negativo si procederà con:

Verifica di II° livello

Valutazione sperimentale e/o analitiche

- Valutazione della sicurezza dell'edificio

Decreto di esito positivo c.i.s. valido per 15 anni.

Decreto di esito negativo -> no emissione del c.i.s.

Contenuto normativo dell'art. 11 R.E. Comune Milano.

11 MANUTENZIONE E REVISIONE PERIODICA DELLE COSTRUZIONI

Tutti i fabbricati, entro 50 anni dalla data di collaudo delle strutture, o in assenza di questo, dalla loro ultimazione, dovranno essere sottoposti ad una verifica dell'idoneità statica di ogni loro parte secondo la normativa vigente alla data di collaudo o, in assenza di questo, alla data di ultimazione del fabbricato, che dovrà essere certificata da un tecnico abilitato. A tale verifica dovranno essere sottoposti anche gli edifici interessati, per almeno la metà della loro superficie, a rischio di destinazione d'uso, da interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione se non sussistono gli estremi di legge per un nuovo collaudo statico. Tali certificazioni dovranno poi essere allegare al fascicolo del fabbricato o alla documentazione dell'edificio come indicato all'Articolo 47 del presente regolamento e dovranno indicare la scadenza oltre la quale è necessaria la successiva verifica.

Entro 5 anni dall'entrata in vigore del presente Regolamento (**2019**), tutti i fabbricati esistenti ultimati da più di 50 anni e che raggiungeranno i 50 anni in questo periodo non in possesso di certificato di collaudo, dovranno essere sottoposti a verifica e certificazione.

Entro 10 anni dall'entrata in vigore del presente Regolamento (**2024**), tutti i fabbricati esistenti con data di collaudo superiore a 50 anni o che raggiungeranno i 50 anni in questo periodo, dovranno essere sottoposti a tale verifica e certificazione. Il certificato di idoneità statica dovrà anche indicare gli elementi strutturali che potrebbero non essere idonei per le normative vigenti al momento della redazione del certificato stesso pur non inficiandone la sua validità. Tale certificato dovrà essere integrato da una relazione sullo stato di conservazione degli elementi strutturali "fondari" e degli elementi non strutturali dell'edificio (parapetti, facciate, tamponamenti, ecc.), ponendo particolare attenzione al rischio di crollo di elementi esterni e/o su zone comuni e alla presenza di lesioni e cedimenti in atto, così come indicati nel par. 7.2.3 delle Norme Tecniche del D.M. 14.01.2008, anche redatta da un altro tecnico abilitato. Nel caso del mancato rilascio di tale certificazione nei limiti temporali previsti viene meno l'agibilità dell'edificio o delle parti di esso non certificate. In caso di compravendita i notai dovranno allegare tali certificazioni all'atto di vendita.

Disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito.

Agibilità.

RG 509-23

Allegati sotto B

Ispezione telematica

Ispezione n. 1254647 del 11/10/2023

per dati anagrafici
Richiedente MRCBRR**Dati della richiesta**Codice fiscale:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 11/10/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995**Elenco omonimi**1.

Luogo di nascita	Sesso	Codice fiscale
Data di nascita		

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1988 - Registro Particolare 28393 Registro Generale 42014
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/1988 - Registro Particolare 3679 Registro Generale 42015
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 18581 del 12/12/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2003 - Registro Particolare 18886 Registro Generale 97786
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI SPA Repertorio 9116/68 del 13/11/2003
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL' ART. 77 DEL DPR 29/9/1973 N. 502
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8402 del 25/05/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. 1254647 del 11/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente MRCCBR

-
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/2005 - Registro Particolare 25428 Registro Generale 46089
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 724/2005 del 24/05/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE CONTRO del 24/10/2005 - Registro Particolare 19298 Registro Generale 80494
Pubblico ufficiale TACCHINI VALERIO Repertorio 53110/5319 del 19/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/10/2005 - Registro Particolare 46827 Registro Generale 82797
Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Repertorio 19428 del 27/09/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2006 - Registro Particolare 254 Registro Generale 438
Pubblico ufficiale PANTE' FABIO GASPARE Repertorio 2696/1527 del 20/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2006 - Registro Particolare 255 Registro Generale 439
Pubblico ufficiale PANTE' FABIO GASPARE Repertorio 2696/1527 del 20/12/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
 9. ISCRIZIONE CONTRO del 26/09/2016 - Registro Particolare 10797 Registro Generale 81777
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 286 del 05/01/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6800 del 02/07/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2020 - Registro Particolare 18665 Registro Generale 29599
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2826 del 18/05/2020

Ispezione telematica

Ispezione n. T254647 del 11/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente MRCEBBR

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2021 - Registro Particolare 39681 Registro Generale 56527
Pubblico ufficiale BRAMBILIA ALESSANDRA Repertorio 38347/19816 del 08/07/2021
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 12981 del 31/12/2021 (RISOLUZIONE)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/2022 - Registro Particolare 8307 Registro Generale 12041
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2521 del 29/10/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2023 - Registro Particolare 31253 Registro Generale 41535
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 1493 del 19/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T261739 del 11/10/2023

per immobile

Richiedente MRCEBR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 18 - Particella 78

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 11/10/2023

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

14.	Sezione urbana -	Foglio 0018	Particella 00078	Subalterno 0022
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati				
37.	Sezione urbana -	Foglio 0018	Particella 00078	Subalterno 0707
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati				
38.	Sezione urbana -	Foglio 0018	Particella 00078	Subalterno 0708

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 19/12/1995 - Registro Particolare 8938 Registro Generale 47192
Pubblico ufficiale CLEMENTE MICHELE ARCANDELO Repertorio 121952/4618 del 11/12/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 18582 del 12/12/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE del 12/12/2003 - Registro Particolare 18886 Registro Generale 97786
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI SPA Repertorio 9116/68 del 13/11/2003
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL' ART. 77 DEL DPR 29/9/1973 N. 602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 8402 del 25/05/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE del 24/10/2005 - Registro Particolare 19298 Registro Generale 80494
Pubblico ufficiale TACCHINI VALERIO Repertorio 53110/5319 del 19/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T261739 del 11/10/2023

per immobile

Richiedente MRCCBR

-
4. ISCRIZIONE del 26/09/2016 - Registro Particolare 10797 Registro Generale 61777
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 286 del 05/01/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6800 del 02/07/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 5. TRASCRIZIONE del 22/05/2020 - Registro Particolare 18665 Registro Generale 29599
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2826 del 18/05/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 09/07/2021 - Registro Particolare 39681 Registro Generale 56527
Pubblico ufficiale BRAMBILLA ALFESSANDRA Repertorio 38347/19816 del 08/07/2021
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 12981 del 31/12/2021 (RISOLUZIONE)

 7. TRASCRIZIONE del 21/02/2022 - Registro Particolare 8307 Registro Generale 12041
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2521 del 29/10/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico

 8. TRASCRIZIONE del 13/06/2023 - Registro Particolare 31253 Registro Generale 41535
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 1493 del 19/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. TI 254647 del 11/10/2023

Inizio ispezione 11/10/2023 15:14:14

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12041

Registro particolare n. 8307

Presentazione n. 2 del 21/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/10/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALI

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 2521

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 706 DECRETO DI SFQUESTRO CONSERVATIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Indirizzo VIA GEROLAMO FORNI

Piano 1

Particella 78 Subalterno 707

Consistenza 4,5 vani

N. civico 36

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 78 Subalterno 706

Ispezione telematica

n. FI 254647 del 11/10/2023
Inizio ispezione 11/10/2023 15:14:14
Richiedente MRCBBR Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12041
Registro particolare n. 8307 Presentazione n. 2 del 21/02/2022

Natura	C2 - MAGAZZINI F.LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA GEROLAMO FORNI		N. civico 36
Pieno	SI		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nome
Nato il
Sesso
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO AUTORIZZA IL FALLIMENTO
PROCEDERE AL SEQUESTRO CONSERVATIVO DEI BENI MOBILI, IMMOBILI, CREDITI, TITOLI DI CREDITO,
PARTECIPAZIONI, CREDITI, SOMME E COSE A LUI DOVUTE, NEI CONFRONTI
SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO DI EURO 949.473,83. SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE CON
PRENOTAZIONE A DEBITO. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'. A

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29593

Registro particolare n. 18665

Presentazione n. 16 del 22/05/2020

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 99,00
	Tassa ipotecaria	€ 49,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26005

Protocollo di richiesta MI 255673/1 del 2020

Il Conservatore

Conservatore LO SCIUTO ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	19/05/2020	Numero di repertorio	2826
Altra sede	TRIBUNALE	Codice fiscale	801 514 30155
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voluntà catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione B parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 29599
Registro particolare n. 18665
Presentazione n. 16 del 22/05/2020

Immobile n. 1
Comune FROS - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 78 Subalterno 21
Natura AD - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FORNI N. civico 56

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nome
Sesso
Codice fiscale
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 80494

Registro particolare n. 09298

Presentazione n. 36 del 24/10/2005

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
Imposta (protezione)	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	03110/5319
Data	19/10/2005	Codice fiscale	TCC VAS 62701 F204 G
Matr. n.	TACCHINI VALERIO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO	
Capitale € 180.000,00	Tasso interesse annuo 3,9%	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 90.000,00	Spese -	Totale € 270.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 14 anni 11 mesi	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di iscrizione

Registro generale n. 80494
 Registro particolare n. 19298 Presentazione n. 36 del 24/10/2005

Immobile n. 1
 Comune 7205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 18 Particella 78 Subalterno 22
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA FORNI GEROLANO N.º civico 34
 Piano 1-51

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale

Comitato ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 2 In qualità di
 Cognome
 Nato il 17/08/1956 a
 Sesso (Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(IN PROSEGUITO CHIAMATA PIU' SEMPLICEMENTE "BANCA"), A MEZZO DELL'INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, ACCORDA (NEL PROSEGUITO DI QUESTO ATTO PIU' SEMPLICEMENTE CHIAMATA "PARTE FINANZIATA"), LHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 180.000 (CENTOTTANTAMILA), AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA". LA "PARTE FINANZIATA" SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA OGGETTO DEL FINANZIAMENTO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE IN MISURA PARI A 3,90% (TRE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) FINO AL 30 SETTEMBRE 2008. A TALE DATA SARA' FACOLTA' DELLA "PARTE FINANZIATA" ESERCITARE A SCELTA UNA DELLE SEGUENTI OPZIONI: A) PROSEGUIRE L'OPERAZIONE A TASSO VARIABILE, CORRISPONDENDO L'INTERESSE ANNUO, RIDETERMINATO MENSILMENTE, IN MISURA PARI A 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETTICA, ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR 3 (TRE) MESI RELATIVI AL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI APPLICAZIONE, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", QUALORA VENISSE MENO, PER QUALUNQUE RAGIONE, LA DISPONIBILITA' DEL SUCCITATO PARAMETRO, L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DA CORRISPONDERE SARA' PARI A 1,4 (UNO VIRGOLA QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA), TEMPO

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione:

Registro generale n. 80494

Registro particolare n. 19298

Presentazione n. 36 del 24/10/2004

PER TEMPOVIGENTE (OGGI PARI AL 2 (DUE) %), QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE CALCOLARE COME SOPRA IL TASSO DI INTERESSE, LA "BANCA" POTRA' CHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CONCEDENDO, A RICHIESTA DELLA "PARTE FINANZIATA", UN NUOVO FINANZIAMENTO, DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO ED ALLE CONDIZIONI CHE RISULTERANNO ESSERE VIGENTI PRESSO LA "BANCA", FINALIZZATO ALL'ESTINZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO; B) PROSEGUIRE L'OPERAZIONE A TASSO FISSO, IRS DI PERIODO, MAGGIORATO DI 1,375 (UNO VIRGOLA TRECENTOSETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI. TALE FACOLTA' POTRA' ESSERE ESERCITATA A MEZZO INVIO DI LETTERA RACCOMANDATA DIRETTAMENTE ALLA FILIALE EROGANTE ALMENO (ENTRO E NON OLTRE) UN MESE DALLA SCADENZA. QUALORA LA "PARTE FINANZIATA" NON ESERCITASSE, PER QUALSIASI RAGIONE, LE OPZIONI DI CUI SOPRA, IL FINANZIAMENTO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE ED ALLE CONDIZIONI PREVISTE AL PUNTO A). L'INDICE SINTETICO DI COSTO (ISC) COMPRENSIVO DEGLI INTERESSI E DEGLI ONERI CHE CONCORRONO A DETERMINARE IL COSTO EFFETTIVO DELL'OPERAZIONE, DEI QUALI LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVERE PRESO ATTO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO, CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA DEL TASSO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONI, E' PARI A 4,059% (QUATTRO VIRGOLA ZEROCINQUANTANOVE PER CENTO). LA "PARTE FINANZIATA" DICHIARA DI RICEVERE QUI ALL'ATTO MEDIANTE ACCREDITO SUL PROPRIO CONTO CORRENTE N. 0000042300 PRESSO LA DIPENDENZA N. 00015 DELLA BANCA, L'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO IN EURO 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E DELL'IMPORTO STESSO RILASCIATA ORA, COL PRESENTE ATTO, AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. LA "PARTE FINANZIATA" SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRATUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 179 (CENTOSETTANTANOVE) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DAI COMPONENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". L'AMMORTAMENTO DECORRERA' DAL 31 OTTOBRE 2005 E LE RELATIVE RATE SCADRANNO CONSECUTIVAMENTE OGNI MESE, LA PRIMA IL 30 NOVEMBRE 2005 E L'ULTIMA IL 30 SETTEMBRE 2020. L'AMMORTAMENTO SARA' PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DA OGGI E CON SCADENZA IL 31 OTTOBRE 2005. SUL DEBITO IN LINEA CAPITALE, TEMPO PER TEMPO IN ESSERE, LA "PARTE FINANZIATA" CORRISPONDERA' ALLA "BANCA", ALLA SCADENZA DI OGNI MESE A PARTIRE DA OGGI, GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2. NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO, ALLE SCADENZE CONVENUTE, DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE E/O DEGLI INTERESSI MATURATI, LA "PARTE FINANZIATA" DOVRA' CORRISPONDERE SUGLI IMPORTI O SULLA PARTE DI ESSI NON PAGATI NEI TERMINI STABILITI, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 1 (UNO) PUNTO PERCENTUALE IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA STABILITO, DA CONTEGGIARSI DAL GIORNO SUCCESSIVO A TALE SCADENZA FINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORAMMA SOLTANTO PER LA VERIFICATA SCADENZA DEL TERMINE E CIO' SENZA PREGIUDIZIO ALCUNO DI QUANTO PREVISTO DAL SUCCESSIVO ART. 9. LA "PARTE FINANZIATA" AUTORIZZA FIN D'ORA L'ADDEBITO SUL PROPRIO CONTO CORRENTE PRESSO LA "BANCA", ALLE SCADENZE CONVENUTE, DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE E DEGLI INTERESSI MATURATI, NONCHE' DELL'IMPORTO RELATIVO AD EVENTUALI INTERESSI DI MORA, OBBLIGANDOSI PERTANTO DI FAR CONFLUIRE SU DETTO CONTO CORRENTE, PER LE SINGOLE SCADENZE, I FONDI NECESSARI. DETTI ADDEBITI, PERALTRIO, NON RAPPRESENTANO NOVAZIONE DEL RAPPORTO ORIGINARIO, PER CUI COSTITUIRANNO LIBERAZIONE DELLE RATE DOVUTE SOLTANTO NELL'IPOTESI CHE A FRONTE DI ESSI VI SIA LA CORRISPONDENTE COPERTURA DEI FONDI. A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE ALLA "BANCA". IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO COME SOPRA ACCORDATO, IL SIGNOR STITUISCE A FAVORE DELLA
"BANCA", CHE ACCETTA, IPOTECA DI TERZO GRADO FORMALE, PRIMO SOSTANZIALE, SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, OLTRE A EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI CONTRATTUALI A NORMA DELL'ART. 2, PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATI, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, ANCHE SE NON LIQUIDATE CON SENTENZA, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, TASSE ED ACCESSORI E PER OGNI ALTRA SPESA CUI LA "BANCA" DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di MILANO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 80494

Registro particolare n. 19298

Presentazione n. 38 del 24/10/2005

CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, E COSI' COMPLESSIVAMENTE PER LA SOMMA DI EURO 270.000,00 (DUECENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SOPRA L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO E SU TUTTE LE SUE PERTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSIONI, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO E TUTTO IVI COMPRESO: DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE, FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN MILANO, VIA FORNI N.36, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA DUE LOCALI PIU' SERVIZI, CON ANNESSO VANO DI CANTINA AL PIANO INTERRATO, CONFINANTI RISPETTIVAMENTE: L'APPARTAMENTO CON: VANO SCALE COMUNE; PARTICELLA 956/M SUB. 21 DI CESSATO CATASTO, AREA DI PROPRIETA' COMUNE, PARTICELLA 956/M SUB. 23 DI CESSATO CATASTO; LA CANTINA CON: CORTILE COMUNE, PARTICELLA 956/M SUB. 24 DI CESSATO CATASTO, CORRIDOIO COMUNE, PARTICELLA 956/M SUB. 5 DI CESSATOCATASTO; RAPPRESENTATI NEL CATASTO FABBRICATI DELLO STESSO COMUNE CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 18, PARTICELLA 78, SUB. 22, VIA FORNI GEROLAMO N. 34, PIANO 1-51 7 C, 3, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, VANT 4,5, CON RENDITA CATASTALE DI EURO 429,95. IL ACCONSENTE PERTANTO, CHE, A RICHIESTA DI CHIUNQUE, VENGA ISCRITTA L'IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA" CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'.

GARANTISCE LA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI E L'ASSOLUTA LIBERTA' DA PESI, VINCOLI, IPOTECHES, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SERVITU' E PRIVILEGI. ANCHE PER IMPOSTE, E DA ALTRI ONERI REALI, AD ECCEZIONE DI DUE IPOTECHES A FAVORE SCRITTE RISPETTIVAMENTE IN DATA 12 OTTOBRE 1988 AI NN. 42015/8679 E 19 DICEMBRE 1995 AI NN. 42192/8938, GIA' ASSENTITE DI CANCELLAZIONE CON ATTO DA ME NOTAIO AUTENTICATO IN DATA 5 OTTOBRE 2005, REP. N. 52440, E PER LE QUALI SONO IN CORSO LE FORMALITA' DI ANNOTAMENTO, A RICHIESTA DELLA "PARTE FINANZIATA", LA "BANCA" POTRA' MODIFICARE IL PIANO DI RIMBORSO NONCHE' PROROGARE, OVE PREVISTO, IL TERMINE DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO. LA "PARTE FINANZIATA" AVRA' FACOLTA' DI RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL CAPITALE MUTUATO. IN TALE IPOTESI, COSI' COME NEL CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO OLTRE IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DI UN IMPORTO PARI AL 2% (DUE PER CENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA DEL D. LGS. N. 385 DEL 18 SETTEMBRE 1993. ATITOLO PURAMENTE ESEMPLIFICATIVO SI PRECISA CHE IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA RELATIVA AD UN CAPITALE DI EURO 1.000,00 (MILLE) L'IMPORTO DOVUTO SARA' PARI AD EURO 20,00 (VENTI), A SEGUITO DEL SEGUENTE CALCOLO: EURO 1.000 MOLTIPLICATO 2 DIVISO 100. PER TUTTI GLI EFFETTICONTRATTUALI. LA "BANCA" ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN E LA "PARTE FINANZIATA" ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO IN QUELLO INDICATO O IN QUELLO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO; IL FIDEJUSSORE IN QUELLO INDICATO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA "BANCA" ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN:

RG 509-23

Allegati sotto B1

Verascillo a Milano 1°
il 12-10-1988
n. w: 42044/28393 £. 3500=

81

Rep. n. 58563

Progr. n. 3602



VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1988 (millenovecentoottantotto)

il giorno 5 - cinque -

del mese di ottobre -

In Milano, nel fabbricato in via Aurauini
amplo ~~no~~ Corso XXII marzo -

Avanti a me Dottoressa SILVIA d'ALONZO, Notaio resi-
dente in Cernusco sul Naviglio ed iscritto al Colle-
gio Notarile di Milano,

sono personalmente comparsi i signori:

da una parte:

Codice Fiscale:

dall'altra parte:

Codice Fiscale:

Detti Componenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, fatta rinuncia d'accordo fra loro e
col mio consenso all'assistenza dei testimoni a que-

MATR. 0013



REGISTRATO IN DATA ALONZO
PER QUESTO UFFICIO

N° 10091

Serie IV 223198
Esatte Lire
Stelvio Marchetti
a Cassino

di cui
80000 per
10/11

sto atto, _____

_____ stipulano e convengono quanto segue: _____

la signora ^{2,} _____ coniuga di cedere e vendere, come col presente atto cede e vende al signor _____ che accetta ed acquista per sé e suoi, _____

la seguente porzione del complesso immobiliare denominato Quartiere 'Le Querce' posto in Comune di Milano, sezione Affori, via Gerolamo Forni n. ^{2,} ~~10~~ (già via Comasina n.58) - Condominio 'Tre Abeti' - fabbricato 2/D - E - F - e più precisamente: _____

- un appartamento posto al piano primo composto da due locali più servizi, con annesso un vano ad uso cantina ~~ed un vano ad uso autorimessa privata (con accesso dalla via Salvemini n. 15/A)~~ ^{3,} posto al piano interrato, il tutto meglio identificato colorato in tinta rosa nei tipi planimetrici allegati sotto 'A' e 'B' all'atto di provenienza in autentica Notaio dr. Carlo Gallizia di Milano in data 6 maggio 1965 rep. n.34575 di cui oltre. _____

Detta porzione immobiliare risulta censita al N.C.E. U. di detto Comune come segue: _____

partita 286808, foglio 18, mappale 78 sub 22, piani primo e primo sotterraneo, zona censuaria 3°, categoria A/3, classe 2°, vani 4,5, rendita catastale I.



1.476 - l'appartamento e la cantina - (già scheda registrata il 14 maggio 1964 al n.5827)

~~partita 136355, foglio 18, mappale 75 sub 50, piano primo sotterraneo, zona censuaria 3^a, categoria C/6, classe 5, mq.14, rendita catastale L.182 - il box - già scheda registrata il 27 gennaio 1964 al n.4291~~ 5/

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento:

vano scale comune, mappale 956/m sub 21 di cessato catasto, area di proprietà comune, mappale 956/m sub 23 di cessato catasto -

della cantina:

cortile comune, mappale 956/m sub 24 di cessato catasto, corridoio comune, mappale 956/m sub 5 di cessato catasto -

~~nel box:~~

~~passaggio di proprietà comune, mappale 956/h sub 48 di cessato catasto, mappale 956/d di cessato catasto, mappale 956/h sub 50 di cessato catasto.~~ 4/

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Si intendono comprese nella presente vendita le proporzionali quote di comproprietà rispettivamente per l'appartamento e la cantina in ragione di 16,96/1000 (sedici virgola novantasei millesimi) nelle parti comuni ai mappali 956/m/zero - 956/m/4 - 956/n - di

cessato catasto, ~~e per il box in ragione di 9,82/1000~~
~~(nove virgola ottantadue millesimi nelle parti comuni~~
~~ai mappali 936/h/zero - 936/p (parte) di cessato~~
~~catasto.~~ 7

Competono inoltre all'appartamento ed alla cantina
 17,90/1000 (diciasette virgola novanta millesimi)
 della centrale termica.

Si dà atto che detta quota millesimale di proprietà
 della centrale termica va rapportata alla quota di
 competenza del condominio nella centrale stessa di
 spettanza questa dell'intero Quartiere 'Le Querce',
 come risulta dall'Elenco Patti Speciali, Condizioni e
 Servitù di cui oltre.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che
 le parti dichiarano convenuto in L. 31.000.000

(Trentun milioni)

che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto
 dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e
 finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando
 di nulla più avere a chiedere o pretendere e di ri-
 nunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

PATTI E CONDIZIONI

1 - Quanto in contratto si vende e si acquista a cor-

po, nello stato di fatto e di diritto, in cui attualmente si trova, noto alla parte acquirente, coi fissi e gli infissi, gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, venendo la parte acquirente immessa in pieno stato e luogo della parte venditrice.

2 - Quest'ultima presta la garanzia di evizione a' sensi di Legge, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà, ad essa pervenuto per acquisto fattone con atto in autentica Notaio dr. Carlo Gallizia in data 6 maggio 1965 rep.n. 34575, depositato in atti dello stesso Notaio con verbale in data 19 maggio 1965 rep.n. 34698/1240, registrato a Carate Brianza il 26 maggio 1965 al n. 8370 vol. F, trascritto a Milano il 15 giugno 1965 ai n.ri 34009/25188.

Dichiara e garantisce altresì la parte venditrice che quanto in contratto è libero da pesi, ipoteche, oneri reali e trascrizioni comunque pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Milano in data 9 gennaio 1962 ai n.ri 1434/114, rinnovata a Milano '1' in data 8 gennaio 1982 ai n.ri 673/81 a favore

assentita di cancellazione con atto a rogito Notaio dr. Clemente Michelarcangelo in data 22 lu-

glio 1988 rep.n.61570/2664 - in corso di annotamento.

3 - Possesso e godimento di quanto in contratto si trasferiscono nella parte acquirente a far stato dalla data *di off* _____ e quindi da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico le rendite ed i pesi relativi, con particolare riferimento alle spese condominiali. _____

4 - La parte acquirente dichiara di conoscere il regolamento di condominio del singolo stabile, il regolamento del condominio box, il regolamento di condominio del complesso edilizio 'Quartiere Le Querce' detto 'Regolamento di Gruppo', l'Elenco Patti Speciali, Condizioni e Servitù, che trovasi allegati rispettivamente sotto 'BB' - 'CC' - 'DD' - 'B' all'atto rogito Notaio dr. Carlo Gallizia in data 4 marzo 1964 rep.n.30937 e s'impegna per sé e suoi a rispettarli ed a farli rispettare. _____

5 - A' sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 istitutivo dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili e sue modifiche, la parte venditrice consegna a me Notaio la relativa denuncia che, a mia cura, verrà presentata all'Ufficio Registro di Milano. _____

5' - Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente, la quale dichiara che non esiste con la parte venditrice

alcun rapporto di parentela.

7 - A' sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151 la parte venditrice dichiara che quanto in contratto è ad essa pervenuto anteriormente all'entrata in vigore di detta Legge e di non aver stipulato convenzioni per comunione di beni; la parte acquirente dichiara di essere coniugata in regime di separazione di beni, giusta *dichiarazione rese all'atto della celebrazione del matrimonio* -

8 - A' sensi della Legge sul condono edilizio 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, la parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, ai sensi dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, attesta che le opere di costruzione del complesso immobiliare di cui fa parte la porzione in contratto sono state iniziate ed ultimate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non vi sono state apportate modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

9 - La parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 5 aprile 1985 n.118, sue proroghe e modifiche ed in particolare:

la riduzione dell'imposta di registro, dichiarando la

parte acquirente stessa di non possedere altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad abitazione nel Comune di Milano, ove risiede, di adibire quanto qui acquistato a propria abitazione non di lusso a' sensi del D.M. 2 agosto 1969 e di non aver usufruito delle agevolazioni di cui alla predetta Legge, per quanto riguarda l'acquisto di immobili. In relazione a quanto sopra la parte venditrice richiede la riduzione a metà dell'INVIM, a norma della citata legge. _____

_____ E richiesto io Notaio ho steso il presente atto e l'ho pubblicato mediante lettura da me datane ai Comparenti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio: _____

_____ e canceller
 1) 36 — e cancellam "10" _____ 2) cancellam "quattro
 dici parole e un numero de "ed" e "A" _____ 3) cancellam
 ventitre parole e cinque numeri de "del"
 e "catasto" _____ 4) cancellam venticinque
 parole e dodici numeri de "partita" e "429"
 5) cancellam sette parole de "rispettivamente" e "con-
 tino" _____ 6) cancellam ventidue parole e quattro
 numeri de "e" e "catasto" _____ 7) cancellam "via"

Si
 apponano otto fogli de me letti ai comparenti

Luigi d'Amico

Costa d

presente elto di Tre fogli dattiloscritti e seni di
 luffe e de me completati, di cui scupa sto faciat
 intere e quatto millo delle nona faciat -

L. Cui d' Clouro



SPECIFICA

Boffi	L.	15000
Scritturez.	»	9000
Tassa Ripar.	»	500
Onorario	»	196865
Tassa Naz. Not.	»	43135
Prograe.	»	-
Tassa Arch.	»	24000
Registro	»	18000
Voltura	»	33000

L. d' Clouro



Archivio notarile distrettuale di Milano

Si certifica che la presente copia su supporto informatico, composta di complessive n. 9 (nove) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale cartaceo regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente Barbara Marchesi, Milano, in esenzione dal bollo per C.T.U. (R.G.E. n. 281/2020 Trib. Milano) e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Nota contabile

Bolletta n. 10.943

del 13 ottobre 2020

Totale riscosso: Euro 37,50

MILANO, oggi 19 ottobre 2020

IL CONSERVATORE DELEGATO

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42014
 Registro particolare n. 28393

Data di presentazione 12/10/1988
 Variata in data 19/02/2003

STUDIO NOTARILE
 Dott. FEDERICO MESSINGOTTO
 Dott. SILVIA PALONZO
 Via Lario, 8 - Tel. 02/26918/7
 20122 - MILANO
 Via Sallustiana, 43 - Tel. 02/40841
 20083 - CORNUCCO S/B



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
 MILANO I

NOTA DI TRASCRIZIONE.

risultante dall'atto a rogito Notario Silvia d'Aion-
 an del 5 ottobre 1988 Rep. n. 58163 Progra. 3502
 di cui si presenta copia autentica in pertinenza delle
 di registrazione.

A CARICO DI:
~~Il signor~~

A FAVORE DI:

SCRIZIONE	
N. 042014	gen.
N. 028393	part.
del 2 OTT. 1988	
Imposta	_____
Penale	_____
Solito ipot.	100
TOTALE	
Emolumenti	3000
TOT.	3000
GEN	

col suddetto atto,
 la signora _____ a vendetta
 al signor _____ che acquistò per sé e suoi,
 la seguente porzione del complesso immobiliare deno-
 minato Quartiere "Le Querce" posto in Comune di Mila-
 no, sezione Affari, via Gerolamo Forzi n. 36 (già via
 Giuseppe G. 18) - Condominio "Tre Aletti" - fabbricato
 1/5 - S - S - a più precisamente:
 - un appartamento posto al piano primo composto da

00200091



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49014

Registro particolare n. 28393

Data di presentazione

12/10/1988

Variana in data

19/02/2003

due locali più servizi, con annesso un vano ad uso
cucina posto al piano sotterraneo, il tutto meglio
identificata colorata in tinta rosa nei piani plani-
metrici allegati sotto 'A' e 'B' all'atto di proce-
denza in autentica rogato dr. Carlo Gallista di Mi-
lano in data 5 maggio 1965 rep. n. 34573 di cui oltre.
Detta porzione immobiliare risulta censita al M.C.E.
II. di detto Comune come segue:

partita 736808, foglio 18, mappale 74 sub 22, piani
primo e primo sotterraneo, zona censaria 1°, cata-
storia A/3, classe 1°, vani A.3, rendita catastale L.
1.476 - l'appartamento è la esotina - foglio scheda re-
gistrata il 14 maggio 1964 al n. 56271

Escezza da nord in senso orario:

dell'appartamento:

vano scala comune, mappale 954/m sub 11 di censato
catasto, area di proprietà comune, mappale 955/m sub
23 di censato catasto -

della cantina:

cortile comune, mappale 952/m sub 24 di censato cata-
sto, corridoio comune, mappale 956/m sub 5 di cessa-
to catasto -

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Si intenderà completa della vendita in oggetto la pro-

16000000 porzione di quote di comproprietà in ragione di 10,56%



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42914
Registro particolare n. 25393

Data di presentazione 12/10/1988
Variata in data 13/02/2003

1000 nelle parti comuni ai mappali 956/a, zero -
956/a/a - 956/a/n - di cessato esistito.
Vennero comprese inoltre all'appartamento ed alla
contina 17,80/1000 della centrale termica.
Si diede atto che detta quota millimetrica di compro-
prietà della centrale termica va rapportata alle
quote di competenza del condominio della centrale
stessa di spettanza questa dell'intero Quartiere
'Le Querce', come risulta dall'Elenco Parti Speciali,
Condizioni e Servizi di cui oltre.
La vendita venne fatta ed accettata per il prezzo
di L. 33.000.000, w, pagato con ritenuta ed ogni even-
tuale diritto di ipoteca legale.
- La parte acquirente dichiarò di conoscere il re-
golamento di condominio del singolo stabile, il rego-
lamento del condominio box, il regolamento di condo-
minio del complesso edilizio 'Quartiere Le Querce'
denso 'Regolamento di Gruppo', l'Elenco Parti Specie-
li, Condizioni e Servizi, che trovati allegati rispet-
tivamente sotto 'RR' - 'CC' - 'DD' - 'E' all'atto a-
logico Notato dal Cav. Galizia in data 4 marzo 1988
rep. n. 30937 e s'impegnò per sé e suoi e discendenti,
ed a farli rispettare.
- A' sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 la par-
te venditrice dichiara che questo fa oggetto a ed

00266092



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42014
 Registro particolare n. 28393

Data di presentazione
 Variata in data

12/10/1988
 19/02/2003

essa pervenuta anteriormente all'entrata in vigore
 di detta legge e di non aver stipulato convenzioni
 per divisione di beni; la parte equitante dichiara
 di essere coniugata in regime di separazione di beni,
 questa dichiarazione resa all'atto della celebrazione
 del matrimonio.

- Ai sensi della Legge sul condono edilizio 20 feb-
 braio 1985 n. 47 e successive modifiche, la parte ven-
 ditrice, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio
 1966 n. 15, attesta che le opere di costruzione del
 complesso immobiliare di cui fa parte la porzione
 in oggetto sono state iniziate ed ultimate anterior-
 mente al 1° settembre 1967 e che successivamente non
 vi sono state apportate modifiche che richiedano
 provvedimenti autorizzativi.

Enrica Carcano

Dir. _____
 Resp. _____
 C. Int. _____
 C. Rep. _____

RG 509-23

**Allegati sotto C
catastali**

3-513000

1 Particella: 78





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 11/10/2023 Ora: 15.31.45
Visura n.: T265398 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 78 Sub.: 707

INTESTATO

	(J) Proprietà 1000/1000
--	-------------------------

Unità immobiliare dal 10/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Memb.Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	78	707	3		A/3	2	4,5 Vani	Totale: 63 m ² Totale-estrate aree scoperte ^{art.62} : 62 m ²	Euro 420,95	VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MI0170644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA A DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55420/1/2/21)
Indirizzo		VIA CERRO LAMIO FORNI AL 76 Sez. n. B Piano 1										
Notifica		Partita										
Assunzioni		-classificato e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58										

Mappali Terroni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 18 - Particella 78

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/2021

N.	DATTI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI FONDERI REALI
J				(1) Proprietà 1000/1000
DAC	VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MI0170644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA A DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55420/1/2/21)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr.Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani	Totale: 74 m ² Totale classe aree scoperte ^{art. 73} : 73 m ²	Euro 429,95	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/08/2017 Pratica n. MD466838 in atti dal 10/08/2017 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA in 114681/2017)
Indirizzo												
VIA GIROLOMBO FORNI n. 34 Piano S1 - 1												
Notifica												
Annotazioni												
di studio: 13/04/2017299758-recl n. civico												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr.Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani	Totale: 74 m ² Totale classe aree scoperte ^{art. 73} : 73 m ²	Euro 429,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie
Indirizzo												
VIA GIROLOMBO FORNI n. 34 Piano S1 - 1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr.Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani		Euro 429,95 L. 832.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA GIROLOMBO FORNI n. 34 Piano S1 - 1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani		Euro 0,76 I. 1,476
Indirizzo: VIA GERO...ARNO FORNI IL 35, Piano ST -											
Partita: 286808 - Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 09/06/2021
DATI DERIVANTI DA: Anno del 05/10/1988 Pubblico ufficiale D'ALONZO SILVIA, Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 58563 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 10094 registrate in data 12/10/1988 - Vettura IL 220413 L1989 in data del 29/06/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Data: 11/10/2023 Ora: 15.33.01

Segue

Visura n.: 1266203

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO Foglio: 18 Particella: 78 Sub.: 708
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	(1) Proprietà IUSFRUITIVA
---	---------------------------

Unità immobiliare dal 10/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micron Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	78	708	3		C/2	5	12 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 26,65	VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MDI/70644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55420-1/2021)
Indirizzi												
VIA CERROLANDO FORENTE n. 36 Sez.B Piano S1												
Partita												
MILSI												
Note												
-classamento e rendita proprii (r.m. 70194)												
Annotazioni												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 18 - Particella 78

I 'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/2021

N. 1	155420-1/2021 AFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MDI/70644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 55420-1/2021)	(1) Proprietà IUSFRUITIVA	
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile Simulazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte ^{art. 43 del}	Euro 429,95	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 10/08/2017 Pratica n. MPO366858 in atti dal 10/08/2017 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (n. 11469/2017)
Indirizzo: VIA GEROLAMO FORNI n. 34 Piano S1 - I												
Notifica: -												
Annotazioni: di valore: 199758-rett. volente												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte ^{art. 43 del}	Euro 429,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA GEROLAMO FORNI n. 34 Piano S1 - I												
Notifica: -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani		Euro 429,95 L. 832.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro catastale
Indirizzo: VIA GEROLAMO FORNI n. 34 Piano S1 - I												
Notifica: -												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 11/10/2023 Ora: 15.33.01
Visura n.: T266203 Pag: 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbania	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani		Euro 0,76 L. 1,476	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA CIROTTI, ANGO FORNINI n. 34 Piano S. - I												
Note: Partita: 230808 Mod.58												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	Atto del 05/10/1988 Pubblico ufficiale D ALONZO SILVIA Sede CERNUSCO SULL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 58563 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume I n. 10091 registrato in data 12/10/1988 - Volume n. 220443 1/1988 in atti dal 29/03/1991		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/06/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/01/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti"
(c.f. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 18 Particella: 78 Sub.: 22

Unità immobiliare soppressa dal 10/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misto/Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	78	22							VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MI0170644 in atti dal 10/06/2021 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35420 L/2021)
Verifica					C	Partita	Mod.58				

La soppressione ha originato cio variato i seguenti immobili

Foglio 18 Particella 78 Subaltemo 707; Foglio 18 Particella 78 Subaltemo 708;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misto/Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	78	22	3		A/3	2	4,5 vani	Euro 429,95	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/08/2017 Pratica n. MI0366838 in atti dal 10/08/2017 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 111469 L/2017)
Indirizzo					VIA GENOVA MO FORNO 36 Piano S1 - I						
Notifica					Verbale					Mod.58	
Annotazioni					di studio: n. 17399758-not in carico					-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	18	78		22	3		A/3	2	4,5 vani	Totale: 74 m ² Totale: edilizie aree scoperte: 73 m ²	Euro 429,95
Indirizzo: VIA GEROLAMO FORNI n. 34 Piano S1 - 1											
Notifica: Partita: 286808 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	18	78		22	3		A/3	2	4,5 vani		Euro 429,95 L. 832.500
Indirizzo: VIA GEROLAMO FORNI n. 34 Piano S1 - 1											
Notifica: Partita: 286803 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	18	78		22	3		A/3	2	4,5 vani		Euro 0,76 L. 1.476
Indirizzo: VIA GEROLAMO FORNI n. 34 Piano S1 - 1											
Notifica: Partita: 286808 Mod.58 -											

L'contestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2023

Data: 11/10/2023 Ora: 15.34.19

Fine

Visura n.: 1266934

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 05/10/1988

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/06/2021
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 05/10/1988 Pubblico ufficiale D. ALONZO SILVIA Sede C/RAUSCO SUL NAVIGLIO (MI) Repertorio n. 58563 Serie MOLANO (MI) Registrazione Volume T n. 10091 registrato in data 12/10/1988 - Vettura n. 220443 - 1988 in am. dal 29/06/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/10/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Luro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0170644 del 10/06/2021

Comune di Milano

Via Gerolamo Forni

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 18
Particella: 78
Subalterno: 707

Completata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

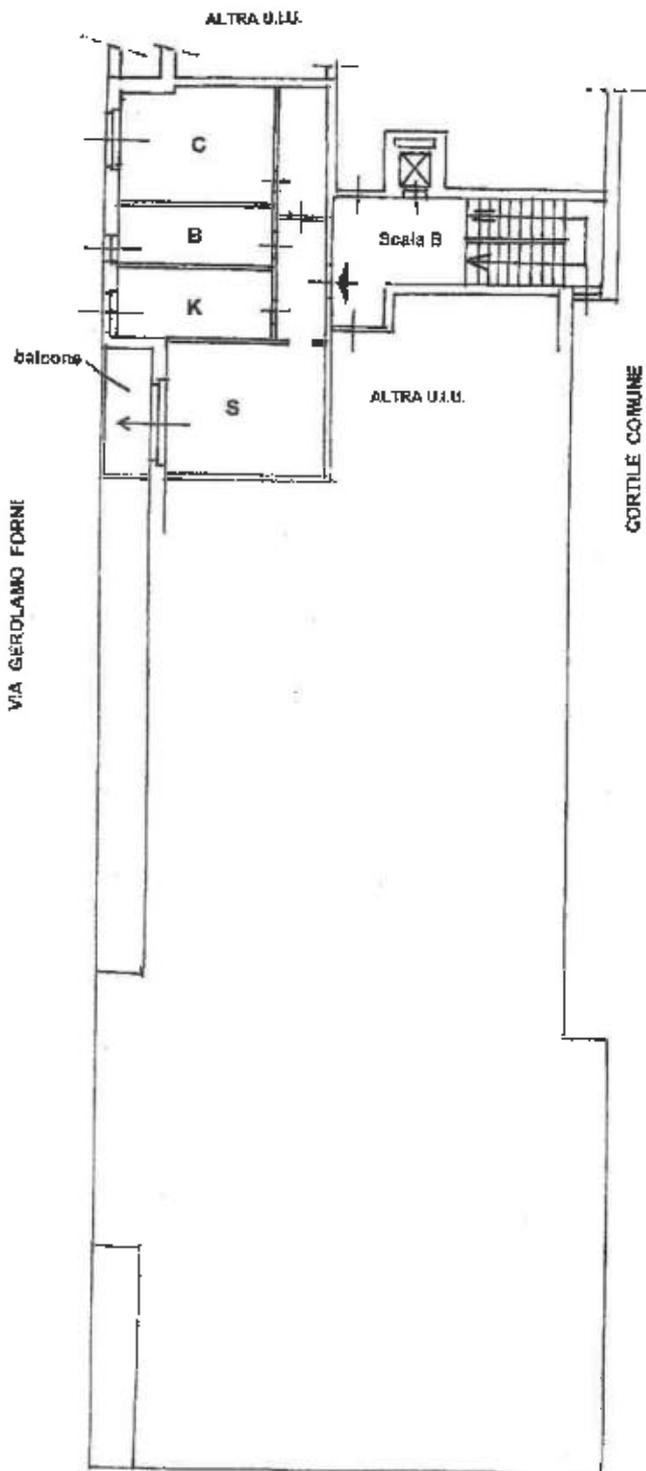
Prov. Milano

N

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO H 2,90

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2021 - n. T277388 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 18 - Particella: 78 - Subalterno: 707 >
VIA GEROLAMO FORNI n. 36 piano: 1 scala: B;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollata n. MI01/0044 del 10/06/2021

Comune di Milano

Via Gerolamo Forni

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 18
Particella: 78
Subalterno: 708

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Milano

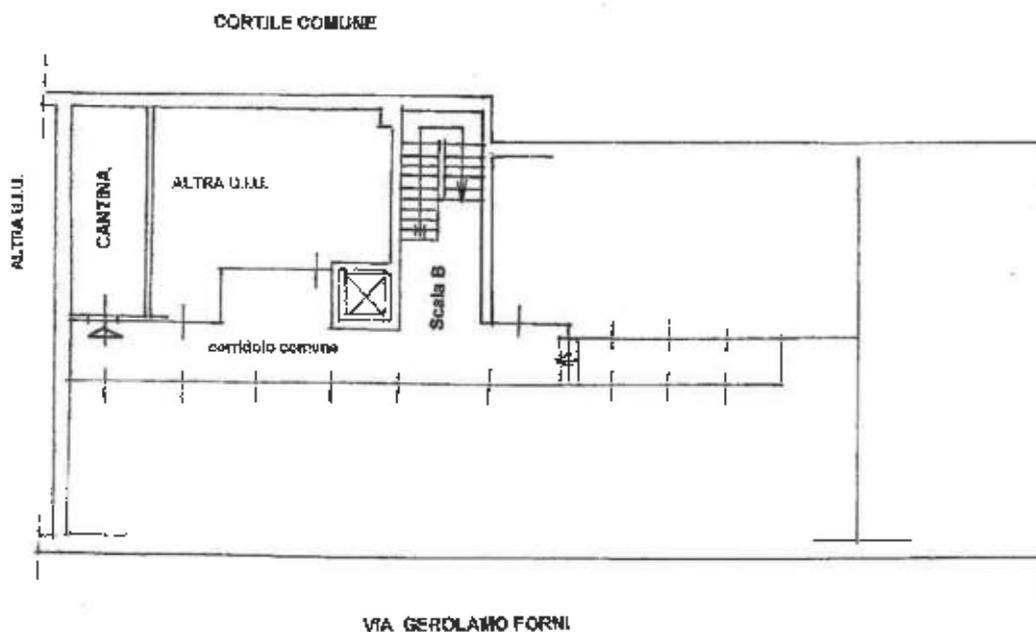
N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO INTERRATO H 2,50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2021 - Comune di MILANO (3205) - < Foglio: 18 - Particella: 78 - Subalterno: 708 >
VIA GEROLAMO FORNI n. 36 piano: S1 scala: B;

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2021 - n. T277389 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RG 509-23

**Allegati sotto C
edilizia**

ORIGINALE

da conservare in atti

Relazione di consegna

Milano

Fatto L. 20 per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 5 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano 22 SET 1961

TRA ~~QUESTA ZONA~~
SSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

4 - Alla RAGIONERIA (Div. IV)
per esazione tasse contro esposte.

2) Trattamenti 3

ALL'UFFICIO TECNICO - Divis. IV
per visita agli effetti regolamentari,
oppure ad eventuali proposte.

LICENZA

N. 007197



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA



Anni 153284 / 24348 1961

Milano, 22 SET 1961

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Lomarina, 58/2^a - 58/2^f

UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 5 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni natura e diritto esigibile, è rilasciata

LICENZA a L. richiedente Sig.
anche sull'interesse della

di costruzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura.

2) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. _____; delle tasse per esame progetto in L. 21200-5 e per visite di controllo in L. 4240-1

3) Attestando sull'istanza e sui tipi la firma del tecnico incaricato, la responsabilità della esecuzione dei lavori spetta ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere.

4) Dovrà essere richiesta a mente dell'art. 9 del R.C.E. la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato.

2962

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere licenza e avviso dell'art. 149 del Regolamento Comunale Edilizio.

- 5) Prima dell'occupazione e del utero della relativa licenza, debba essere ratificata la costruzione di Piano Regolatore in atti municipali 72452/1866 P.R. 1960.
- 6) Si concede lo scavo delle acque alle condizioni precise stabilite con atti 30821/396/1961. Sarà versata corrispetto al Comune la somma di $\text{L.} 134.880$ - quale anticipo quota fissa.
- 7) La recinzione dei lotti lungo le linee di confine e lungo le fronti stradali non occupate da costruzioni dovranno essere costituite da recinzione muraria di m. 0,50 - e soprattutto cancellata di m. 2,30 - da sottoporre preventivamente al consenso di questa Amministrazione.

29 SET 1961

Opere e lavori autorizzati:

Costruzione fabbricato di cinque pezzi fuori terra ad uso di abitazione,

conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza.

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'igiene.

P. IL SINDACO
L'Assessore

DO
STU
PR
DA
AC

2.8/11/1962

ORIGINALE

da trattazione in atti

Relazione di consegna

Milano, 11/11/1962

Esatte L. 620 per
bollo e diritti di segreteria.

L'INCASSO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiaro di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 2 tipi

(FIRMA LECCIBILE)

4 DIC. 1962
TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA

1° - ALLA RAGIONERIA (Div. IV)

per esazione tasse contro esposto,

2° Trattazione 3^

ALL'UFFICIO TECNICO - Divis. IV
per visita agli effetti regolamentari,
rapporto ed eventuali proposte.



LICENZA
N. 003401

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 201471/25278 19 62

Milano, 11/11/1962

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in via Comasina, 58/2 B, 58/2 P

UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 11a richiedenti reside con sede in

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse e in L. -----; delle tasse per esame progetto in L. 10.000 e per visite di controllo in L. -----

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI:

Formazione negozi al piano rialzato, modifiche interne di tavolati e di facciata a variante delle opere autorizzate il 25/9/1961 con licenza n. 3197 atti 153294/24348/E.P. 1961, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza, ~~tra~~ richiamate tutte le condizioni contemplate nella predetta nulla osta.

NB. - Per l'esecuzione delle costruzioni occorre ottenere licenze e norme dall'Ufficio 124 del Regolamento Comunale Edilizio.

3010

051

2016/11/1902 3
25278

NB. - Per l'occupazione della costruzione occorre ottenere prima la relativa licenza a norma dell'art. 124 del Regolamento Comunale d'edilizia.

MUNICIPALE
RAGIONERIA
11 DIC 1962

IL SINDACO

RAGIONERIA - DIVISIONE IV
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE
RISCOSSIONI DIVERSE

14 DIC. 1962

Stralciato "AL. pari numero per l'esecuzione delle operazioni dello stesso indicate, si ritorna
NELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
IL RAGIONIERE CAPO

RENTENZA
20 DIC. 1962
EDILIZIA PRIVATA

34921/62-3

[Handwritten signature]

ORIGINALE

da trattare in atti

Relazione di consegna

Milano, 29/5

Conto 700 per
balle e diritti di segreteria

consegnata

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiera di aver ritirato copia in bollo della presente nota e N. 1 tipo

(FIRMA LEGGIBILE)

**TRASMESSA COPIA LICENZA
AL COMANDO ZONA**

1^a - ARZ. REGIONARIA (Dir. IV)

per esazione tasse contro esigete.

2) Tutti / 3

3) **UFFICIO TECNICO - Div. IV/B**

per visita agli effetti regolamentari, oggetto ed eventuali proposte.

IL CAPO RIPARTIZIONE

LICENZA
001271



COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

3

Anni 1958/59 19 63
Milano, 18 MAG. 1964

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

via Cavour n. 58/51-2E

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a Lu richiedenti a _____

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri supra tit. sotto seguenti condizioni:

- 1^a) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2^a) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Regionaria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. _____; dalle tasse per esame progetto in L. 2000 e per visite di controllo in L. 2000

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Intallazione apparecchiatura per sicurezza elettrica
in aggiunta alle opere autorizzate il 5-12-63 con lic. 3401
di 201270/5000/10
conformemente ai tipi contraddistinti
col numero della presente licenza.

F. R. SPINALE
18 MAG 1964

1629

255863/63

38254



RAGIONERIA - DIVISIONE IV
Ufficio Riscossione Tributi Edilizi

10 GIU 1964

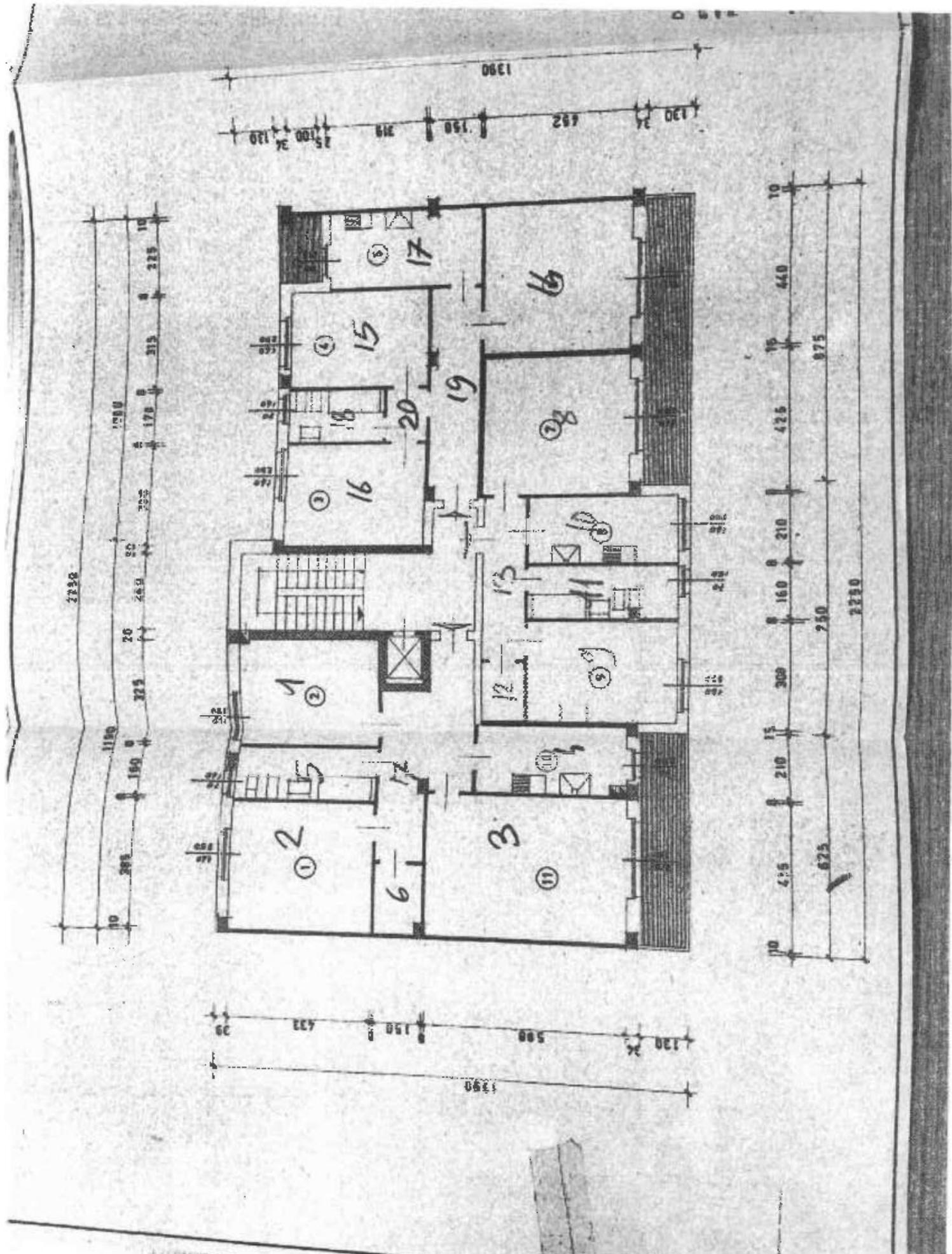
Stralcio AL pari numero
per l'esecuzione delle operazioni
nelle stesse indicate, si ritorna

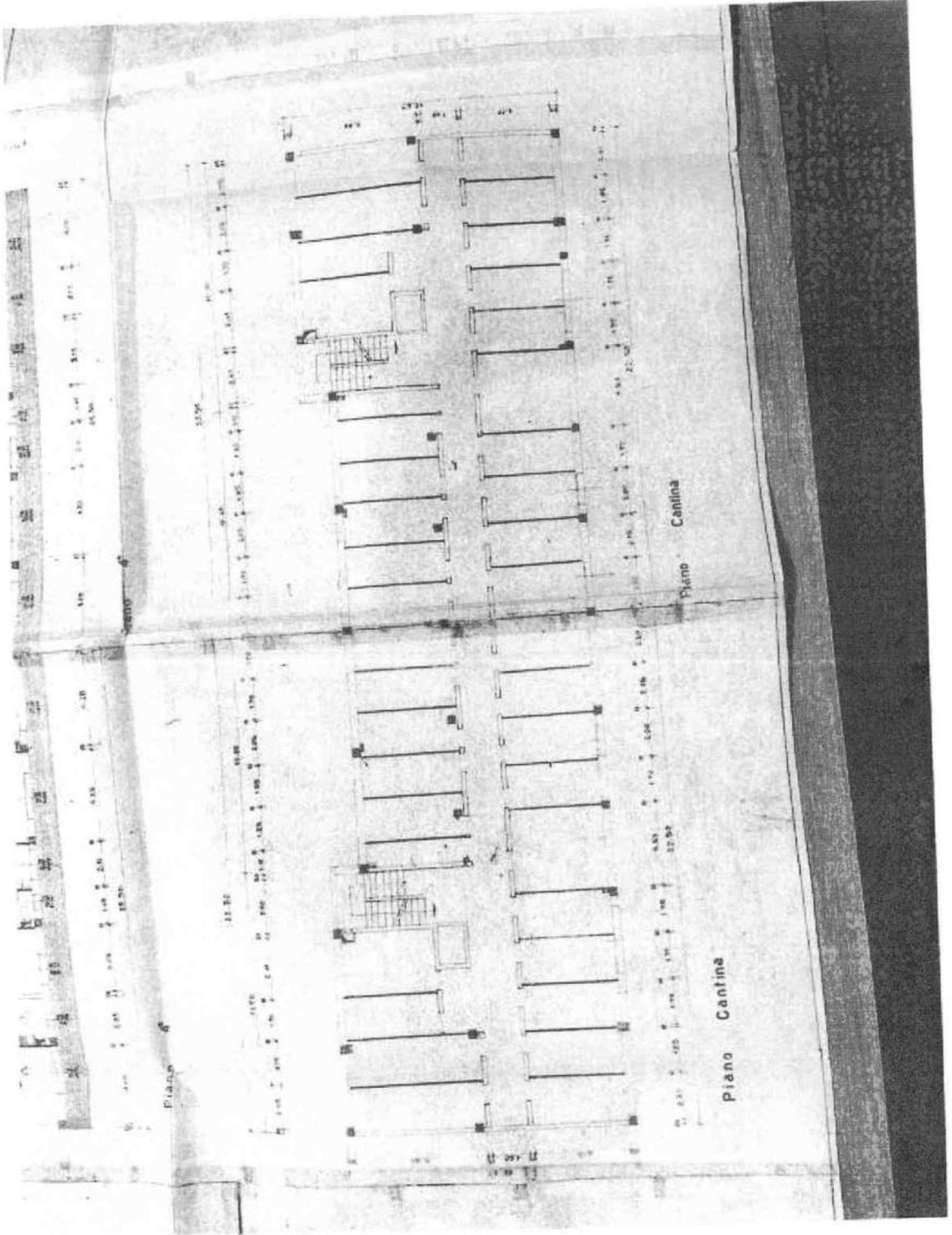
ALLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

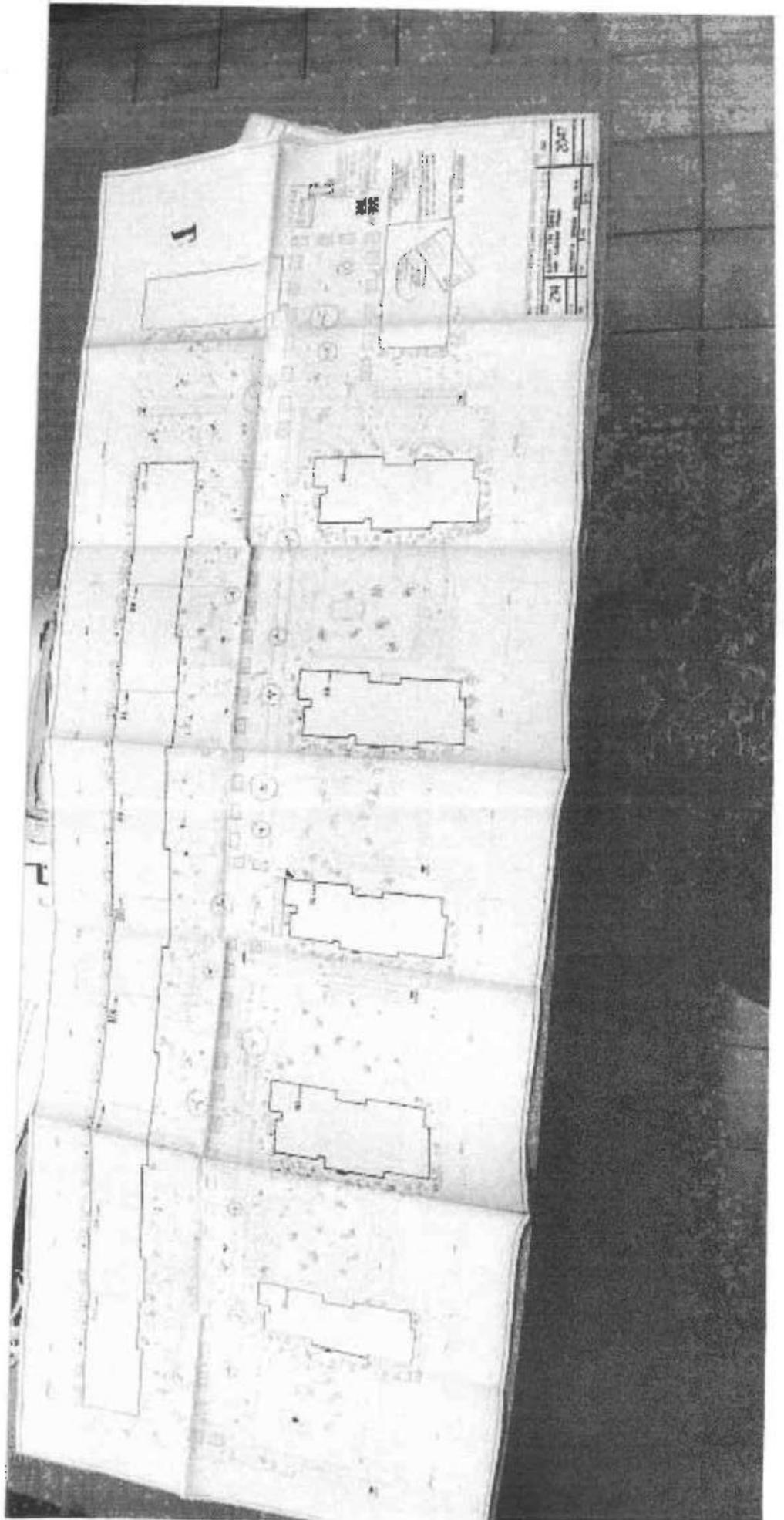
IL RAGIONIERE CAPO
d'ordine
IL CAPO DIVISIONE



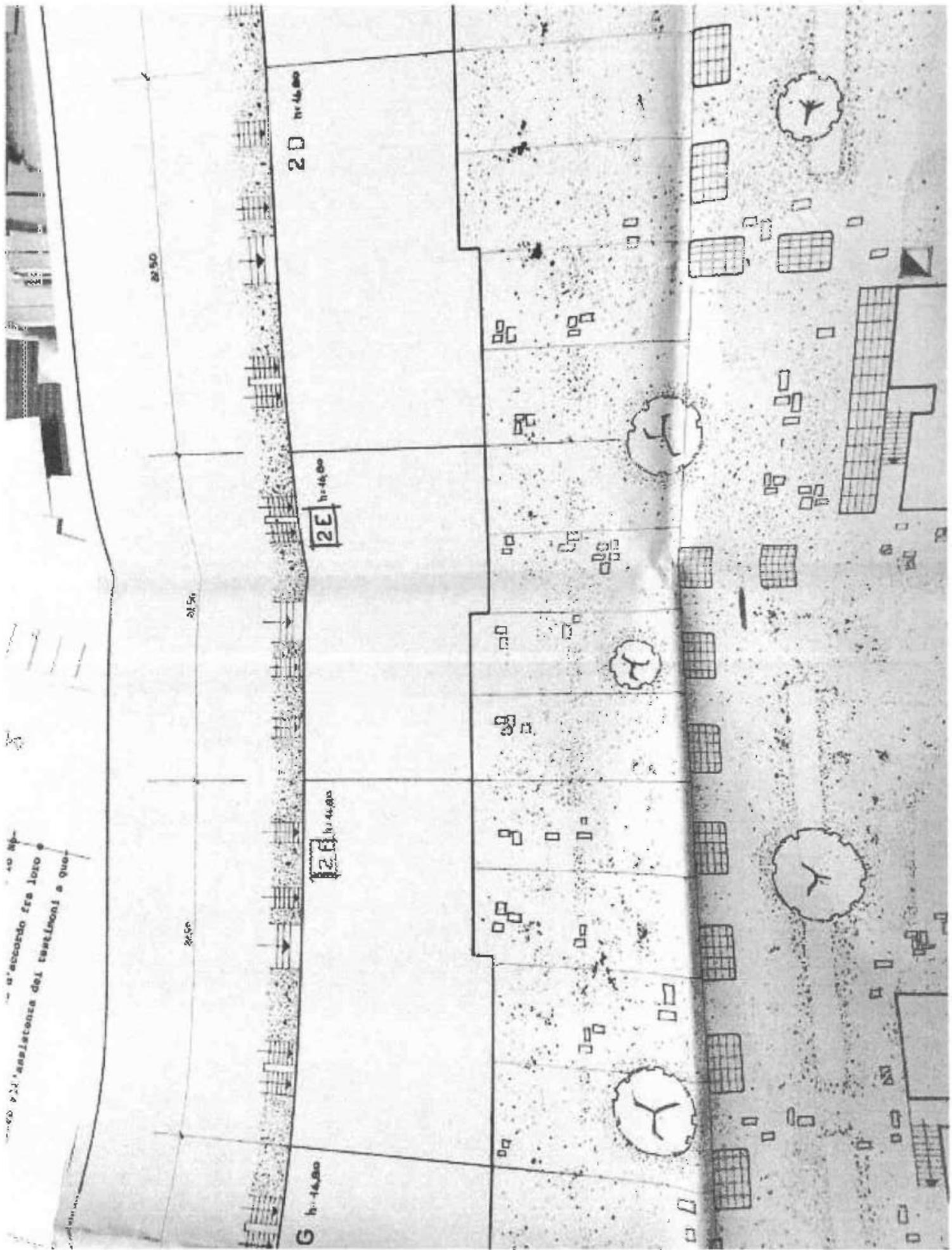
Kal
11625/64-3







... secondo l'assistenza dei testimoni a quo...



21.50

21.50

26.50

2D Nr. 46.000

2E Nr. 44.000

2B Nr. 44.000

G Nr. 44.000

COMUNE DI MILANO

Pol. Generale N. 56215

Foglio N. 1

Ufficio Tecnico - Divisione IV

Reg. Edilizia Privata N. 11625

1965

1 AGO. 1965

SERVIZIO STATISTICO

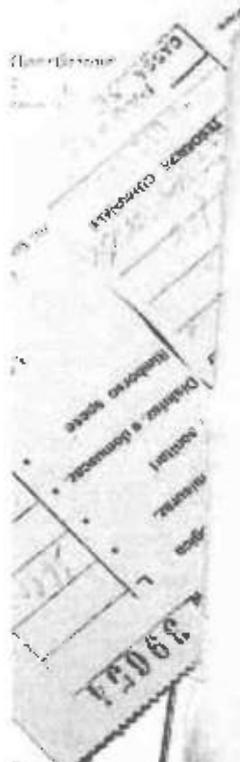
Relazione di terza visita per licenza di occupazione

di fabbricato ad uso di Mag. e Abitazioni in Via Comandante S. EB, 21 E
 di proprietà via Via Formi 31 e 36

CANTO	LOCALI		ATTIVITÀ		Servizi	DESCRIZIONE DEI LOCALI e loro uso	INDICAZIONI DI RISCOSTRO con gli allegati planimetrici ed altre note
	Tipologia	Intensità	Alloggi	N. locali per alloggio			
				1		dinm	12
				1		Ripost.	13
			1	3		3 loc. ab.	14-15-18
				1		1 cucina	17
				1		1 bagno - WC	18
				1		Ripost.	19
				1		dir.	20

1-2-3-4
 5-6
 7-8
 9-10-11
 al I° P 14-20
 al I° P 1-2
 al I° P 8-13
 14-20

via Formica, 25
 777
 1950



PIANO	LOCALI		ALLOGGI		DESCRIZIONE DEI LOCALI	INDICAZIONI DI RICOENTRO nei gli alloggi pianificati e altri note
	Numero	Stanza	N. loc. ab.	N. locali per alloggi		
Fabbricato Via Formica 25						
P.T.	7		1	6	3 loc. ab.	1-2-3
					1 cucina	4
					1 bagno - WC	5
					1 Rip.	6
					2 dim. imp.	7-8
					1 Negozio (Bar)	9
					1 WC	10
					1 anti WC	11
					2 loc. ab.	12-13
					1 guard.	14
					1 B-WC	15
					1 dis.	16
					1 Neg. (Lettura)	17
1 B-WC	18					
1 anti WC	19					
I° P	41		1	4	3 loc. ab.	1-2-3
					1 cucina	4
					1 bagno WC	5
					1 Rip.	6
					1 dim. imp.	7
					2 loc. ab.	8-9
					1 cucina	10
					1 bagno WC	11
					1 Rip.	12
					1 dis.	13
3° P	10		1	4	3 loc. ab.	14-15-16
					1 cucina	17
					1 bagno WC	18
					2 dis.	19-20
3° P	10		1	4	uguali al I° P	1-14

} alloggi a custode

PIANO

2°

DE RONDINIS
 ...

2 E)

Alloggio
 ...

PIANO	LOCALI		ALLOGGI		DESCRIZIONE DEI LOCALI e loro uso	INDICAZIONI DI RICOENTRO con gli alloggi (stanze) ed altre note
	Numeri	Di- ferenziali	% alloggi	N. locali per alloggio		
			1	6	1 loc. ab.	8-9-9-10
					2 cucine	11-12
				2	B-WC	13-14
				1	Rip.	15
				1	dis.	16
2° P	11		1	4	uguale al 1° P	1-2
			1	3	2 loc. ab.	3-9
					1 cucina	10
				1	B-WC	11
				1	dis.	13
			1	4	3 loc. ab.	14-15-16
					1 cucina	17
				1	B-WC	18
				2	dis.	19
4° P	9		1	4	uguale al 1° P	1-7
			1	5	4 loc. ab.	8-9-10-11
					1 cucina	12
				1	cucinina	13
				2	B-WC	14-15
				1	Rip.	16
				3	dis.	17-18-19
	68					

Licenza di occupazione

NO.

LICENZA N. 411



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Boll. N° 188 MI 2 c/c post. 3/46000
164.000 del 30.11.66

ATTI } N. 138971 P. G. }
 } N. 22567 E. P. } 1964

N. 21 settembre 1966

Dist. 9 l. 10 licenz. di opere edilizie in data 25/9/61; 5/12/62; 18/5/64;

(Atti N° 153294/61; 201471/62; 255863/63) riguardanti 1 lo

24348 25278 38254

stabilimento in Milano al N. 36 di Via Forni (già Via Comasina n. 58/2B)

rilasciata a lla

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

edilizie

si

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 17 gennaio 1966 per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

NUOVI a piano terreno: N. 2 locali uso alloggio portinaio

- • • • • 1 guardiola
- • • • • 1 gabinetto con bagno
- • • • • 1 disimpegno
- • • • • 2 negozi
- • • • • 2 gabinetti
- • • • • 2 antigabinetti
- • • • • 3 locali uso abitazione
- • • • • 1 locale uso cucina
- • • • • 1 gabinetto con bagno
- • • • • 1 ripostiglio
- • • • • 2 disimpegni

NUOVI a primo piano: N. 8 locali uso abitazione

La presente copia informatica è conforme al documento originale e gli archivi di cui è conservata sono a disposizione del cittadino. Il presente documento è conservato negli archivi di cui è conservata una copia. N. 411 / 1966

Archivio N° 511 / 1996 - Via Monti Cassero 36 - 3.01.2018.055810... La presente copia informatica è conforme al documento originale al quale
è riferita. Per informazioni e per il richiedo il documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

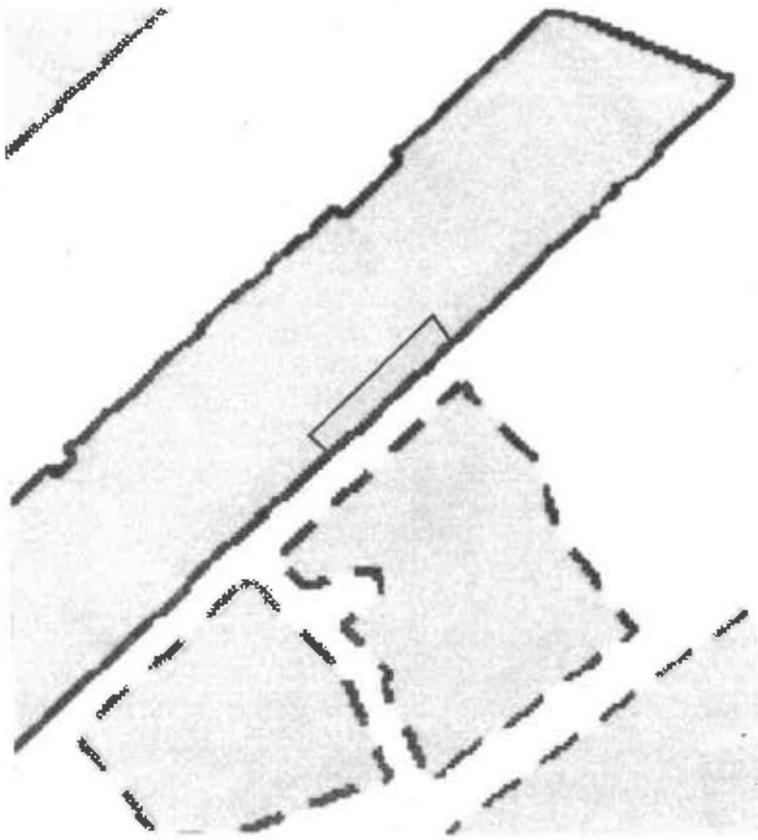
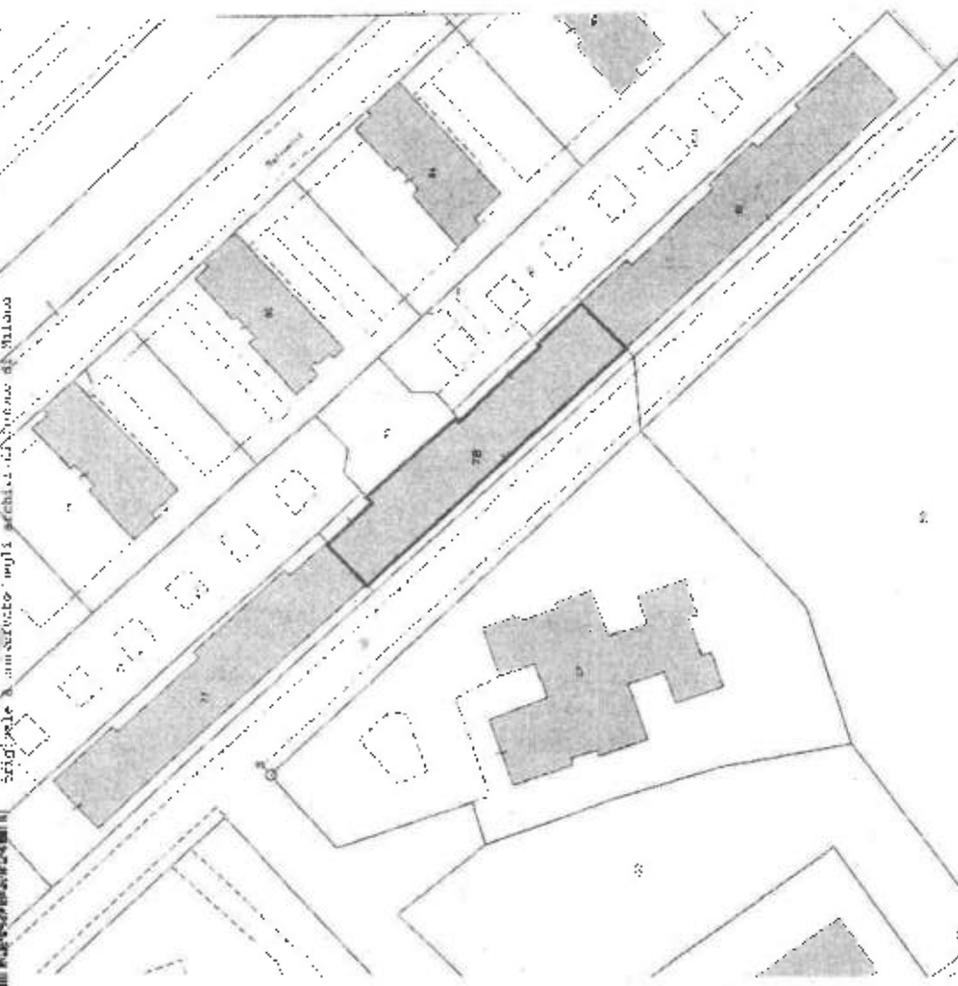
Nuovi a primo piano: N.3 locali uso cucina
" " " " " 3 gabinetti con bagno
" " " " " 4 disimpegni
" " " " " 2 ripostigli
Nuovi a secondo piano: N.8 locali uso abitazione
" " " " " 3 locali uso cucina
" " " " " 3 gabinetti con bagno
" " " " " 4 disimpegni
" " " " " 1 cucina
Nuovi a terzo piano: N.7 locali uso abitazione
" " " " " 3 locali uso cucina
" " " " " 3 gabinetti con bagno
" " " " " 2 disimpegni
" " " " " 2 ripostigli.
Nuovi a quarto piano: N.7 locali uso abitazione
" " " " " 2 locali uso cucina
" " " " " 1 cucinino
" " " " " 3 gabinetti con bagno
" " " " " 2 ripostigli
" " " " " 4 disimpegni.

N.B. Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi di scarico delle acque per i quali si farà luogo a collaudo separato.

E' fatta avvertenza che dovrà provvedersi alla ratifica della convenzione di P.R. in atti 149998/4182 P.R. /63 richiamata nella licenza di costruzione.

P. IL SINDACO
D. P. ASSERSONI

Come di rilievo, tutti gli atti di natura pubblica sono stati digitalizzati e conformi alla originale digitale e conformi alla originale digitale e conformi alla originale digitale.



ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE scala 1:1000
Foglio 10 particella 78

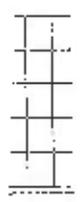
Atto di natura pubblica digitalizzato e conforme alla originale digitale e conforme alla originale digitale.

- Area di natura pubblica digitalizzata
- Perimetri di natura pubblica digitalizzati
- Perimetri di natura pubblica originali

Atto di natura pubblica digitalizzato e conforme alla originale digitale e conforme alla originale digitale.

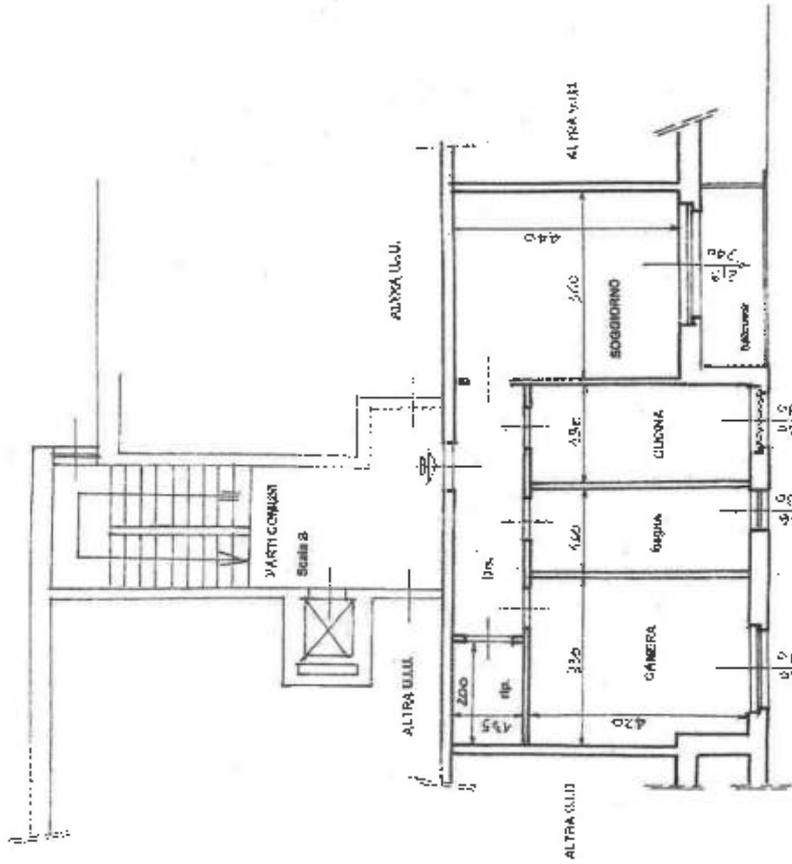


COMUNE DI MILANO	TAV 1
Via GEROLAMO FORNI civ. 36	PIANO PRIMO
TECNICO:	Data: 12/05/2021
Nr. Ing.	Scala 1:1000 - 1:2000
Ordine ingegneri:	ESTRATTO di MAPPA
di Milano r.	9
	TRALCIC P.G.T.

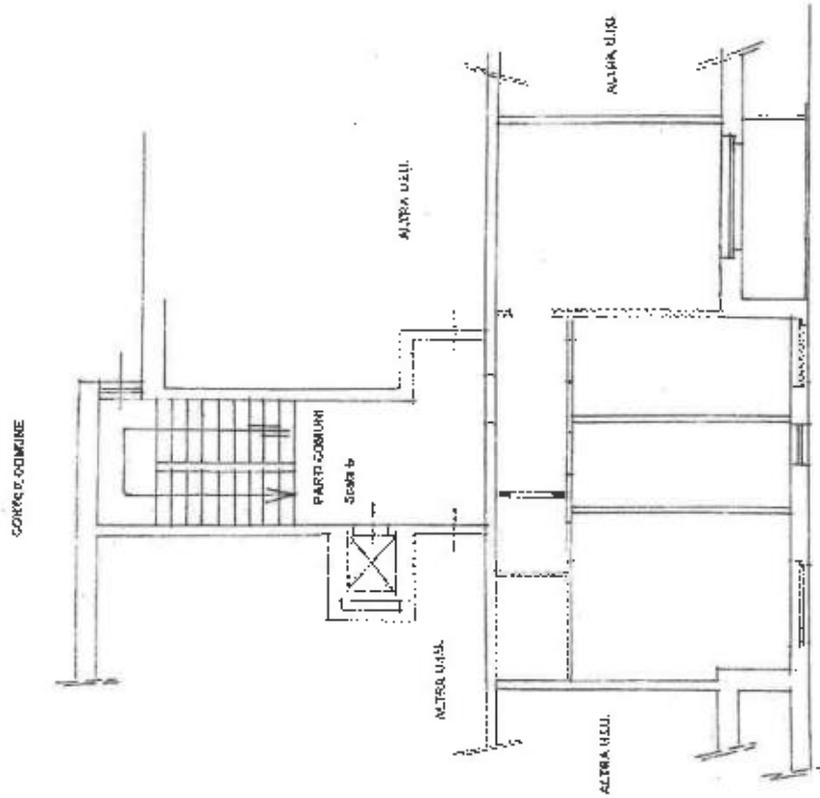


Comune di Milano - Ufficio Urbanistica - Via Gerolamo Fornini n. 36 - 20121 Milano - Tel. 02/48001 - Fax 02/48002 - E-mail: urbanistica@comune.milano.it

COSTRUZIONI : ●
DEMOLIZIONI : ○



PIANO PRIMO H 2,90
STATO INIZIALE



PIANO PRIMO H 2,90
STATO INTERMEDIO

COMUNE DI MILANO	YAV. 2	
Via GEROLAMO FORNI n. 36	PIANO PRIMO	
TECNICO: Dr. Ina	Data: 12/05/2021 Scala 1:100	
Ordine Ingegneri di Milano n.	PLANIMETRIE STATO INIZIALE STATO INTERMEDIO	



DATI DEL PROGETTISTA

Codice fiscale: XXXXXXXXXX
 iscritto all'ordine/collegio: **INGEGNERI di MILANO** al n. _____

Il sottoscritto, in qualità di progettista, dichiara:

che le opere da realizzare insistono su area disciplinata dal vigente P.G.T. come di seguito riportato:

Inquadramento urbanistico

Plano delle Regole

TUC Tessuto Urbano Consolidato - TAV. R.03

TRF Tessuto di Recente Formazione - TAV. R.03

ADR Ambiti contraddistinti da un Disegno Urbano Riconoscibile (artt.20 e 21 NA PdR)

Tessuti urbani compatti a cortina (artt. 20 c.1.a e 21.c.2 NA PdR)

Tessuti urbani a impianto aperto (artt.20.2.b e 21.3 NA PdR)

Tessuti urbani della città giardino (artt. 20.2.c e 21.4 NA PdR)

Tipologia rurale (artt. 20.2.d e 21.5 NA PdR)

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (artt. 20.2.f e 21.7 NA PdR)

Insiemi urbani unitari (artt. 20.1.e e 21.6 NA PdR)

ARU Ambiti di Rinnovamento Urbano (artt.22 e 23 NA PdR)

Allineamento di almeno il 50% (artt.23.2.a NA PdR)

Arretramento di almeno 3 metri (art.23.2.b NA PdR)

Non rientrante fra le due precedenti casistiche

NAF Nuclei di Antica Formazione - TAV. R.03

Complessi edilizi con valore storico architettonico intrinseco (artt.18.2.a e 19.2.a NA PdR)

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico, artistico e testimoniale (artt.18.2.b e 19.2.a NA PdR)

Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (artt.18.2.c e 19.2.b NA PdR)

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (artt.18.2.d e 19.2.c NA PdR)

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (artt.18.2.e e 19.2.d NA PdR)

Prescrizioni specifiche (artt.19.3.a e 19.3.b NA PdR)

Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (art.19.3.a NA PdR)

Completamento del fronte continuo (art.19.3.a NA PdR)

Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (art.19.3.b NA PdR)

Nessuna prescrizione specifica (artt.19.3.a e 19.3.b NA PdR)

Piani attuativi obbligatori - TAV. R.02 art.26 NA PdR

PA1/a

PA1/b

PA1/c

PA1 - AS/1

PA1 - AS/2

PA2

PA3

PA4

PA5

PA6

PA7

PA8

Norme transitorie e finali - TAV, R.02 Art.52 e 53 NA PdR

nome strumento _____

tipo (es. PA, PII, zone C, piani valorizzazione, protocolli intesa, convenzionamenti stipulati, PDCC conv, ecc.) _____

data approvazione/stipula _____

Esterno al TUC Tessuto Urbano Consolidato - TAV. R.03

Aree destinate all'agricoltura - TAV R.02

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 24 NA PdR - art. 60 NTA PTCP)

Aree agricole di livello comunale (art. 24 NA PdR)

Parchi Regionali - TAV. R.02 e art. 35 NA PdR

Parco Agricolo Sud Milano

Territori agricoli di cintura metropolitana art.25 NTA PTC

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana art.26 NTA PTC

Territori di collegamento tra città e campagna art.27 NTA PTC

Parco Nord Milano

Piano dei Servizi

Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale esistenti (specificare categoria) Tav S.01 - Art. 9 NA PdS

Amministrativo

Commercio e attività produttive

Cultura

Giustizia

Istruzione

Salute

Servizi sociali

Sport

Turismo

Università e ricerca

Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente - Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art.208 D.Lgs.152/2006

Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente - Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art.216 D.Lgs.152/2006

Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico Art. 8.3.1 a NA

Sicurezza e protezione civile

Servizi abitativi

ERP - Edilizia residenziale pubblica

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico - TAV. S.02

Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (art. 8.3 NA PdS)

Infrastrutture viarie e aree pedonali (art. 8.3.4 NA PdS)

Infrastrutture ferroviarie (art. 8.3.2 NA PdS)

Infrastrutture aeroportuali (art. 8.3 NA PdS)

Spazi la sosta (art. 8.3.4 NA PdS)

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (art. 8.4 NA PdS)

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi

Aree per depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (art. 8.4 NA PdS)

Verde urbano - TAV.S.02

Verde urbano esistente (art. 8.2.a NA PdS)

Verde ambientale esistente (art. 8.2.2.b NA PdS)

Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (art. 8.2.2.c e 8.4 NA PdS)

Aree per l'edilizia residenziale sociale ERS di nuova previsione - TAV. S.01 (art. 8.5 NA PdS)

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente di nuova previsione - TAV. S.01

Sensibilità paesistica

Componenti del paesaggio - Allegato 01 PdR e art. 34 NA PdR

- Aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 34.1 NA PdR)
- Aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario (art. 34.1 NA PdR)
 - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 34.3 NA PdR)
- Aree di valorizzazione del corso del fiume Lambro (art. 34.1 NA PdR)

Giudizio sintetico prevalente - Allegato 1 PdR - art. 34,1 NA PdR - Allegato 1 DdP

- 1 - sensibilità paesistica molto bassa
- 2 - sensibilità paesistica bassa
- 3 - sensibilità paesistica media
- 4 - sensibilità paesistica alta
- 5 - sensibilità paesistica molto alta

VINCOLI

Beni culturali - Specifiche rispetto al punto 21.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica Regionale - TAV. R.06

- Immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art.10 DLgs 42/2004)
- Facciata sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art.10 DLgs 42/2004)
- Immobile sottoposto a tutela diretta per legge (art.12.1 DLgs 42/2004)
- Immobile con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art.45 DLgs 42/2004)
- Immobile con protezione del diritto d'autore con apposito provvedimento (art.20 l. 633/1991)
- Cose oggetto di specifiche disposizioni di tutela (art.11 DLgs 42/2004)

Beni paesaggistici - Specifiche rispetto al punto 20.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica Regionale

- Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.a DLgs 42/2004 - elenco approvato con DM 5450 del 19/12/2017)
- Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.a-b DLgs 42/2004)
- Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri e di nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art.136.1.c-d DLgs 42/2004)
 - Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
 - Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
 - Area a verde da mantenere e/o valorizzare (art.2, Norme e criteri per la tutela delle aree a verde, DGR 5/67221 del 30/12/1994)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR 4/12028 del 25/7/1986, DGR 4/14809 del 25/11/1986 e DGR 4/32665 del 17/5/1988 (art.142.1.c DLgs 42/2004)
- Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR 4/12028 del 25/7/1986, DGR 4/14809 del 25/11/1986 e DGR 4/32665 del 17/5/1988 (art.142.1.c DLgs 42/2004)
- Parchi (art.142.1.f DLgs 42/2004)
- Boschi (art.142.1.g DLgs 42/2004)

Ulteriori tutele, escluso aree naturali protette di cui all'art.22 della Relazione Tecnica Asseverata Regionale

- Alberi di interesse monumentale (singoli, in filari, in gruppi) - Repertorio (PTCP - 2014) - TAV.R.06 PGT (art. 36.4 NA PdR)**
- Zone di preservazione e di salvaguardia ambientale - Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi (PTRA - 2017) TAV.R06**
 - Fascia di tutela di 100 metri dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")
 - Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")
 - Grande corridoio sostenibile di EXPO - Fascia A
- Aree a rischio archeologico soggette a controllo archeologico preventivo - TAV.R06**
 - Zone di rischio archeologico
 - Zona A
 - Zona B

Comune di Milano - Prot. 11/05/2021/035044 - P. - El attestato che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale è conservato negli archivi del Comune di Milano

- Contesti archeologici
 - Rinvenimenti archeologici e zone sensibili (fasce di 50 metri)
 - Tracciati stradali storici e zone sensibili (Fasce di 100 metri)

AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP - 2014). TAV. R.06

- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 Prescrizioni a-c NA PTCP)
- Sistemi dell'idrografia superficiale (art. 27 Prescrizioni lett. a-b-h NA PTCP)

ELEMENTI PUNTUALI DI TUTELA DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco agricolo Sud Milano (DGR n. 7/818 del 3.8.2000). TAV R.06

- Nuclei rurali di interesse paesaggistico (art. 38 NTA PTC)
- Insediamenti rurali isolati di interesse paesaggistico (art. 39 NTA PTC)
- Fascia di 100 m, dalle sponde dei navigli e canali (art. 42,4 NTA PTC)

Classi di fattibilità geologica TAV, R.01

Classe II di fattibilità geologica (art. 44 NA PdR)

Classe III di fattibilità geologica (art. 45 NA PdR)

- Richiesta verifica di compatibilità idraulica
- Richiesta asseverazione
- Nessuna documentazione richiesta

Classe IV di fattibilità geologica (art. 46 NA PdR). Le successive opzioni non riguardano la classe IV che non consente alcuna modifica del suolo

- Richiesta verifica di compatibilità idraulica
- Richiesta asseverazione

Reticolo idrografico - fasce di rispetto - TAV. R.09 e art. 50 NA PdR

- RIP Reticolo Idrografico Principale - fascia di rispetto 10 metri
- RIM Reticolo Idrografico Minore demaniale
 - TUC e aree destinate all'agricoltura - fascia di rispetto 4 metri
 - Parchi Regionali - fascia di rispetto 10 metri
- RIB Reticolo Idrografico consortile - fascia di rispetto determinata dal Consorzio Est Ticino-Villoresi
- Reticolo Idrografico Privato e Privato in derivazione da ETV
 - TUC e aree destinate all'agricoltura - fascia di rispetto 4 metri
 - Parchi Regionali - fascia di rispetto 10 metri
- Fontanili e Aree di rispetto - fascia di rispetto ai sensi dell'art.34 PTCP e dell'art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano
- Casi particolari
 - Tratto del torrente compreso nell'ambito MIND Post-Expo - fascia di rispetto di 4 metri sulla riva destra e di 10 metri sulla riva sinistra
 - Roggia Vettabbia alta, ancorchè compresa nel TUC - fascia di rispetto di 10 metri
 - Fontanile Tosolo e Fontanile Triulza compresi nell'ambito MIN Post-Expo - fascia di rispetto di 10 metri

Vincoli Amministrativi e per la difesa del suolo - TAV. R.05

Fascia di rispetto stradale (DLgs 285/1992, DPR 495/1992). Art. 36,5 NA PdR

Strada di tipo

- A
- B
- C
- D
- E1
- E2
- F

dentro centro abitato

fuori centro abitato

Fascia di rispetto rete ferroviaria di cui TAV.R.05 PGT - 30 metri dall'ultimo binario attivo (art.49 DPR 753/1980)

Fascia di rispetto linea metropolitana di cui TAV.R.05 PGT - fino a 6 metri dal limite di occupazione della più vicina rotaia (art.51 DPR 753/1980)

Comune di Milano - Prot. 17/05/2021, 0260441.E. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale e si è verificato che il documento originale è conservato negli archivi del Comune di Milano. Il documento originale è conservato negli archivi del Comune di Milano.

Pozzi - fasce di rispetto (DLgs 152/2006, DGR n. 7/12693/2013-Allegato 1) TAV R.05

- Zona di tutela assoluta 10 metri
- Aree di protezione

Componente sismica

Il progetto è stato redatto tenendo conto delle seguenti caratteristiche del terreno:

Fattore di amplificazione FA (Art. 47 NA PdS TAVV. G.11 e G.12)

- FA > valore soglia di amplificazione
- FA < valore soglia di amplificazione

Rischio liquefazione (Art. 47 NA PdS TAV. G.08)

- Valore di accelerazione massima ($pga = ag \times S$) al suolo inferiore a 0,1 g - non è necessaria la verifica di stabilità alla liquefazione
- Valore di accelerazione massima ($pga = ag \times S$) al suolo superiore a 0,1 g - è necessaria la verifica di stabilità alla liquefazione

Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea - TAV. R.07

Ambito aeroportuale - Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini"

Piano di rischio aeroportuale (art.707 Codice della Navigazione, art. 38 NA PdR)

Zone di tutela aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini" (art. 38.2-3 NA PdR)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Zone di tutela aeroporto di Bresso (TAV. R.07)

- Zona A
- Zona B
- Zona C

Rumore aeroportuale Aeroporto di Milano Linate (art.6 DM 31/10/1999, art.4 DM 3/12/1999, art. 39 NA PdR)

- Limite zona A: LVA < 60 dB (A)
- Limite tra zona A e zona B: LVA < 65 dB (A)
- Limite zona B e zona C: LVA < 75 dB (A)

Fasce di rispetto radar Aeroporto di Milano Linate (art. 40 NA PdR)

- Settore 1: h max ingombri verticali 126 metri s.l.m.
- Settore 2: h max ingombri verticali 130 metri s.l.m.
- Settore 3: h max ingombri verticali 133 metri s.l.m.
- Settore 4: h max ingombri verticali 134 metri s.l.m.
- Settore 5: h max ingombri verticali 141 metri s.l.m.
- Settore 6: h max ingombri verticali 150 metri s.l.m.

Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea - TAV. R.08

Aeroporto di Milano Bresso - Delimitazione ostacoli (art.41.4 NA PdR)

- Delimitazione superficie conica
- Delimitazione superficie orizzontale interna
- Delimitazione superficie salita al decollo e avvicinamento
- Delimitazione superficie transizione

Aeroporto di Linate - Delimitazione ostacoli (art. 41.2 NA PdR)

- SOE Superficie orizzontale esterna - quota max consentita per l'edificazione 247,85 metri s.l.m. (art. 41.2.a NA PdR)
- SC Superficie conica - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.b NA PdR
- SOI Superficie orizzontale interna - quota max consentita per l'edificazione 147,85 metri s.l.m. (art. 41.2.c NA PdR)
- SSD18 Salita al decollo Testata 18 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.d NA PdR
- SA18 Avvicinamento Testata 18 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.e NA PdR
- SSD/SA17 Salita al decollo e Avvicinamento Testata 17 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.f NA PdR
- ST18 Superficie di Transizione Testata 18 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.g NA PdR

- ST17 Superficie di Transizione Testata 17 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.h NA PdR
 - ST35 Superficie di Transizione Testata 35 - quota max s.l.m. consentita per l'edificazione, calcolata sulla base delle quote individuate nella TAV.R.08 PGT e nell'art. 41.2.i NA PdR
- Aeroporto di Linate - Pericoli per la navigazione aerea - Aree oggetto di limitazione delle seguenti attività o costruzioni (art. 41.3 NA PdR)**
- Subzona 1 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissioni di fumi, antenne e apparati radioelettrici irradianti, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità, impianti eolici - incompatibilità assoluta
 - Subzona 2 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissioni di fumi, antenne e apparati radioelettrici irradianti, impianti eolici - incompatibilità assoluta
 - Subzona 3 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, sorgenti laser e proiettori ad alta intensità, impianti eolici - incompatibilità assoluta
 - Subzona 4 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - incompatibilità assoluta
 - Subzona 5 - Discariche, altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - richiesta di valutazione specifica di ENAC

2) Che l'intervento in progetto riguarda:

superficie lorda residenziale (mq)
 - NON comprende superfici spp da recuperare o recuperate (seminterrati o sottotetti) ai sensi delle LR7/2017 e LR12/2005
 - comprende SL esistente oggetto di cambio uso ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE **PROGETTO** **di cui nuova costruzione/ampliamento**

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL residenziale esistente? No Sì, verso:

turistico ricettiva	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.
produttiva	mq.
rurale	mq.

- ai sensi della LR7/2017
- ai sensi della LR7/2017

superficie lorda turistico ricettiva (mq)
 - comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE **PROGETTO** **di cui nuova costruzione/ampliamento**

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL turistico ricettiva esistente? No Sì, verso:

residenziale	mq.
servizi privati	mq.
direzionale	mq.
commerciale	mq.
produttiva	mq.
rurale	mq.

- ai sensi della LR7/2017
- ai sensi della LR7/2017
- ai sensi della LR7/2017

Comune di Milano - Prot. 15/05/2021.006041.0. - si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2002. L'originale è conservato presso il Comune di Milano.

Coscine di Milano - Proc. L4/05/2017-0260447.P.F. - Si allega che la presente copia digitale è conforme all'originale di cui è stato fatto il deposito in data 05/05/2017 presso il Tribunale di Milano. Il sottoscritto è consapevole che il presente documento è un documento informatico e che il suo contenuto è quello indicato in questa pagina. Il sottoscritto è consapevole che il presente documento è un documento informatico e che il suo contenuto è quello indicato in questa pagina.

superficie lorda servizi privati (mq)
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE complessivo **PROGETTO** complessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL servizi privati esistente ? No Sì, verso:

residenziale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
curistico ricettiva	mq.	
direzionale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
commerciale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	
rurale	mq.	

superficie lorda direzionale (mq)
- NON comprende superfici spp da recuperare (seminterrati) ai sensi della LR7/2017
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE complessivo **PROGETTO** complessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL direzionale esistente ? No Sì, verso:

residenziale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
curistico ricettiva	mq.	
servizi privati	mq.	
commerciale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
rurale	mq.	

superficie lorda commerciale (mq)
- NON comprende superfici spp da recuperare (seminterrati) ai sensi della LR7/2017
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE complessivo **PROGETTO** complessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL commerciale esistente ? No Sì, verso:

residenziale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
curistico ricettiva	mq.	
servizi privati	mq.	
direzionale	mq.	<input type="checkbox"/> ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	
rurale	mq.	

Corte di Milano - Prot. 14/05/2022 - 004641-0 - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale a' sensi dell'art. 33-bis del D.Lgs. n. 83/2005. Il documento originale è conservato negli uffici di competenza.

[] **superficie lorda produttiva (mq)**
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE complessivo **PROGETTO** complessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL produttiva esistente ? [] No [] SI, verso:

residenziale	mq.	[] ai sensi della LR7/2017
curistico ricettiva	mq.	
servizi privati	mq.	
direzionale	mq.	[] ai sensi della LR7/2017
commerciale	mq.	[] ai sensi della LR7/2017
rurale	mq.	

superficie lorda rurale (mq)
- comprende cambi d'uso di SL esistenti in seminterrati ai sensi della LR7/2017

ESISTENTE complessivo **PROGETTO** complessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Si prevede cambio di destinazione d'uso della SL rurale esistente ? [] No [] SI, verso:

residenziale	mq.	[] ai sensi della LR7/2017
curistico ricettiva	mq.	
servizi privati	mq.	
direzionale	mq.	[] ai sensi della LR7/2017
commerciale	mq.	[] ai sensi della LR7/2017
produttiva	mq.	

Superficie Lorda totale (mq)

ESISTENTE complessivo **PROGETTO** complessivo di cui nuova costruzione/ampliamento

Recupero sottotetto

ESISTENTE SPP da recuperare **PROGETTO** SL recupero sottotetto

Comune di Milano - Prof. 17/05/2021 - 0200451 - Si allega che la copia digitale è conforme all'originale e d'ora in poi si usi dell'originale conservato negli archivi di Comune di Milano.

[] **Recupero seminterrato**

ESISTENTE

n. vani da recuperare

SPP da recuperare

SL da recuperare

PROGETTO

n. vani recuperati

SL complessiva seminterrati

di cui

residenziale complessiva	mq.
turistico ricettiva complessiva	mq.
servizi privati complessiva	mq.
direzionale complessiva	mq.
commerciale complessiva	mq.

SL da recuperare: destinazione d'uso nell'ESISTENTE e trasformazione nel PROGETTO

	PROGETTO				
	residenziale	turistico ricettiva	servizi privati	direzionale	commerciale
residenziale	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
turistico ricettiva	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
servizi privati	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
direzionale	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
commerciale	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.

Servizi di Interesse Pubblico o Generale

Progetto

Categorie	Superfici	in aree PdR	Dotazione territoriale
Amministrativo			
Attrezzature religiose			
Commercio e Attività produttive			
Cultura			
Giustizia			
Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente			
Innovazione economica			
Istruzione, formazione e lavoro			
Salute			
Servizi abitativi			
Servizi sociali			
Sicurezza e protezione civile			
Sport			
Turismo			
Università e ricerca			
Infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico			

Comune di Milano - Prot. 13/05/2021. 026044... - Si attesta che il presente copia digitale è conforme all'originale digitale e ai sensi dell'art. 23-bis del D. Leg. n. 50/2009. Il corrispondente documento originale è conservato negli archivi del Comune di Milano.

Edilizia Residenziale Sociale

Progetto

	n. unità Immobiliari	mq	Servizio abitativo
Edilizia convenzionata in vendita di tipo agevolato			
Coabitazione con servizi condivisi			
Edilizia convenzionata con patto di futura vendita			
Edilizia in locazione a canone convenzionato			
Edilizia in locazione a canone concordato			
Edilizia in locazione a canone moderato			
Residenza convenzionata per studenti universitari			
Altra tipologia di ERS			
TOTALE			

Edilizia Residenziale Pubblica

Progetto

n. unità immobiliari	mq

CAMBI D'USO

L'intervento non prevede modifica della destinazione d'uso

la destinazione d'uso indicata nello stato di fatto non si riconduce a precedente COMUNICAZIONE di mutamento destinazione d'uso

la destinazione d'uso indicata nello stato di fatto si riconduce a precedente COMUNICAZIONE di mutamento destinazione d'uso

PG _____ del _____ da destinazione _____ a destinazione _____ per la quale non è stata corrisposta alcuna dotazione

Il cambio d'uso effettuato con COMUNICAZIONE prevede la corresponsione di dotazioni territoriali per servizi pari a mq _____ in relazione alla quale si propone:

- cessione gratuita dell'area sita in via _____ superficie mq _____ foglio _____ mappale _____
- asservimento all'uso pubblico (si allega bozza/atto di asservimento) superficie mq _____ foglio _____ mappale _____
- realizzazione di attrezzature di interesse pubblico o generale o ERP (si allega elenco attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale o ERP)
- monetizzazione mediante versamento di un importo pari a € _____ (si allega tabella calcolo dotazioni)
- realizzazione di servizi ecosistemici

il cambio d'uso effettuato con COMUNICAZIONE non prevede la corresponsione di dotazioni territoriali

- monetizzazione NON DOVUTA perché **SL cambio d'uso** < 250 mq e non riguarda cambio d'uso da commercio a residenza di piano terra con affaccio su spazio pubblico
- monetizzazione NON DOVUTA in quanto ricadente nei casi per i quali gli artt.11 NA PdS e 33 NA PdR non prevedono la corresponsione di dotazioni territoriali
- monetizzazione NON DOVUTA in quanto cambio d'uso verso servizi pubblici o di interesse pubblico o generale

Comune di Milano - Prot. 13/05/2021.0262441.B. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale e d'origine e d'origine ad essere dell'art. 23-bis del D.lgs. n. 92/2005. Il corrispondente originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

- L'intervento prevede modifica della destinazione d'uso da destinazione _____ a destinazione _____
- La modifica di destinazione d'uso in progetto comporta la corresponsione della dotazione territoriale per servizi pari a mq _____ In relazione alla quale si propone:
- cessione gratuita dell'area sica in via _____ superficie mq _____ foglio _____ mappale _____
 - asservimento all'uso pubblico (si allega bozza/atto di asservimento) superficie mq _____ foglio _____ mappale _____
 - realizzazione di attrezzature di interesse pubblico o generale o ERP (si allega elenco attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale o ERP)
 - monetizzazione mediante versamento di un importo pari a € _____ (si allega tabella calcolo dotazioni)
 - realizzazione di servizi ecosistemici
- La modifica di destinazione d'uso in progetto non comporta la corresponsione della dotazione territoriale per servizi
- monetizzazione NON DOVUTA perché **SL cambio d'uso** < 250 mq e non riguarda cambio d'uso da commercio a residenza di piano terra con affaccio su spazio pubblico
 - monetizzazione NON DOVUTA in quanto ricadente nei casi per i quali gli artt.11 NA PdS e 33 NA PdR non prevedono la corresponsione di dotazioni territoriali
 - monetizzazione NON DOVUTA in quanto cambio d'uso verso servizi pubblici o di interesse pubblico o generale
- non prevede cambio d'uso:
- non fa riferimento ad un intervento oneroso effettuato entro i dieci anni dalla fine dei lavori del precedente titolo
 - fa riferimento ad un intervento oneroso effettuato entro i dieci anni dalla fine dei lavori del precedente titolo. Si allegano i calcoli analitici e la tabella ministeriale DM 801/1977 o il computo metrico per il congruaggio del contributo di costruzione
 - non riguarda l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
 - riguarda l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato. Si allega impegnativa a firma del titolare/procuratore, a presentare atto d'obbligo registrato e trascritto (valevole per il proponente ed i suoi aventi causa) che contiene la dichiarazione circa la corresponsione alla monetizzazione in caso di successive fusioni/ampliamenti della/e unità commerciale/i di vicinato o/o di successivo ulteriore cambio d'uso verso altra funzione (terziario, servizi privati, residenziale,...)
 - non prevede modifiche o creazione di luoghi di culto
 - prevede modifiche o creazione di luoghi di culto. Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire e previa convenzione
 - il luogo di culto è inserito nel PAR
 - il luogo di culto non è inserito nel PAR
 - non prevede modifica o creazione di centri sociali
 - prevede modifica o creazione di centri sociali. Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire
 - non prevede modifiche o l'inserimento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo
 - prevede modifiche o l'inserimento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo. Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire. Si allega, alla richiesta di permesso di costruire tavola dimostrativa circa il rispetto della distanza prevista all'art. 52.3 ter LR 12/2005

ULTERIORI DETTAGLI DELL'INTERVENTO

L'Intervento

- non rientra nell'applicazione dell'art.10 NA PdR (sostenibilità ambientale)
- rientra nell'applicazione dell'art.10 NA PdR (sostenibilità ambientale)
Si allegano fogli di calcolo per la verifica delle prestazioni richieste unitamente alla relativa documentazione

L'Opere

- non prevedono il recupero di vani o locali seminterrati in applicazione della L.R.7/2017 e delle successive D.C.C. di applicazione
- prevedono il recupero di vani o locali seminterrati in applicazione della L.R.7/2017 e delle successive D.C.C. di applicazione
- I vani e locali recuperati non riguardano Immobili ricadenti nelle aree per le quali la classe di fattibilità geologica ammette l'intervento con limitazioni
- I vani e locali recuperati riguardano immobili ricadenti nelle aree per le quali la classe di fattibilità geologica ammette l'intervento con limitazioni e pertanto si rimanda al documento già allegato alla RTA della modulistica regionale
- non prevedono il recupero di vani o locali al piano terra in applicazione della L.R.18/2019 e delle successive D.C.C. di applicazione
- prevedono il recupero di vani o locali al piano terra in applicazione della L.R.18/2019 e delle successive D.C.C. di applicazione
- non prevedono interventi di cui all'art.22 D.P.R.380/2001 a sanatoria
- prevedono interventi di cui all'art.22 D.P.R.380/2001 a sanatoria
*Possibile solo se si sta presentando un Permesso di Costruire o una SCIA
Si allega impegnativa, a firma del titolare/procuratore, al pagamento dei costi di istruttoria per la valutazione da parte della Agenzia delle Entrate dell'aumento del valore venale dell'immobile, ai fini della quantificazione della sanzione ai sensi dell'art.37.4 del D.P.R.380/2001*
- non prevedono modifica/realizzazione di locale rifiuti
- prevedono modifica/realizzazione di locale rifiuti
Si allega dichiarazione necessaria per ottenere parere AMSA

L'Intervento in progetto

- necessita di indagini ambientali preliminari ai sensi del regolamento edilizio e degli strumenti urbanistici
Si allega dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del titolare e resa ai sensi dell'art.47 D.P.R.445/2000, inerente gli esiti dell'indagine ambientale svolta
- non necessita di indagini ambientali preliminari ai sensi del regolamento edilizio e degli strumenti urbanistici
- in quanto l'intervento non rientra tra quelli soggetti alle indagini ambientali preliminari
- in quanto, sebbene l'intervento rientri tra quelli soggetti alle indagini, si allega una dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.47 del D.P.R.445/2000, di "non necessità di indagine" con allegato esaustiva relazione tecnica che illustra le motivazioni di tale esclusione in esito alla ricostruzione storica degli eventi edilizi e conseguenti usi ed utilizzi, estesa a tutto il sito

Comune di Milano - P.001 - 17/05/2001.026044-1.P. - S. a. lesta
che la presente copia digitale è conforme all'originale d'ui
in formato digitale è conservato negli archivi di Comune di Milano
- 23-241 del D.Lgs. n. 83/2005. Il corrispondente documento

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **MILANO**- Direzione Urbanistica- con sede in via Bernina,12- Milano

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e Camere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione del loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **MILANO Direzione Urbanistica**

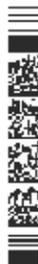
Area Pianificazione Urbanistica Generale all'indirizzo di posta elettronica Urb.PUGDirezione@comune.milano.it
Area Bonifiche all'indirizzo di posta elettronica settore.bonifiche@comune.milano.it
Area Sportello Unico per l'Edilizia all'indirizzo di posta elettronica suedirezione@comune.milano.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail dpo@Comune.Milano.it.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Comune di Milano - Prot. n. 23/05/2021.026341.3. - Si art. 21-bis del D.Lgs. n. 92/2005. Il corrispondente



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Codice fiscale: XXXXXXXXXX
Prestato all'ordine/collegio: **INGEGNERI di MILANO** al n. XXXXXXXXXX

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

La tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

I lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale; le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:

- Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastoreali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e-f del d.P.R. n. 380/2001)
- Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

che consistono in:

demolizione e ricostruzione di spallette con porta

Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento **NON COMPIUTO**

Comune di Milano - Prof. 13/05/2021.0000441.R. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale e che il documento originale è conservato negli archivi di Comune di Milano. . 20-218 de' P.Legs. n. 82/2005. il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Milano.

Strumentazione urbanistica comunale vigente e in via di agguardo

l'oggetto dell'intervento è compreso in area:

SPECIFICARE			
<input checked="" type="checkbox"/> PGT (documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi)	PdR	ARU	23
<input type="checkbox"/> PIANI O PROGRAMMI ATTUATIVI			
<input type="checkbox"/> ALTRO:			

barriere architettoniche

Intervento

non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 62 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:

- accessibilità
- visitabilità
- adattabilità

pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

- presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga, ove prevista, come meglio descritto nella Relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati.

sicurezza degli impianti e dispositivi



Intervento, in relazione alle prestazioni energetiche fornite riscontrabili nella relazione tecnica (di cui all'art. 8 D.Lgs. n. 192/2005 e secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480/2013) può accedere ai seguenti bonus:

- detrazione muri perimetrali ai sensi della L.R. n. 31/2014
- detrazione spessori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- incentivo volumetrico del 5 % ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 28/2011
- deroga distanza minima tra edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
- deroga distanza minima tra edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- deroga altezza massima degli edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014
- deroga altezza massima degli edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014
- deroga dal limite dell'indice di edificabilità ai sensi della L.R. 31/2014

Protezione dell'inquinamento acustico

Intervento

- non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e si allega:
 - documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)
 - valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)
- non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
 - prevede relazione, che si allega, sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, della L.R. n. 13/2001
 - prevede dichiarazione del progettista, che si allega, sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n. 13/2001

Produzione di materiali di risulta

Intervento

- non comportano la realizzazione di scavi e/o demolizioni
- comportano la produzione di _____ m3 di materiali da scavo misurato in banca di cui:
 - si intende utilizzare _____ m3 come sottoprodotto, ai sensi del DPR 120/2017:
 - in "cantieri di piccole dimensioni" nonché in "cantieri di grandi dimensioni" ai sensi degli articoli 21 e 22 del D.P.R. 120/2017 e la dichiarazione di utilizzo (art. 21 del DPR 120/2017) sarà presentata 15 gg prima dell'inizio dei lavori di scavo,
 - in "cantieri di grandi dimensioni", nel corso di attività o di opere soggette a VIA o AIA di competenza statale come definito nell'art. 2, comma 1, lett. u) del D.P.R. 120/2017, si comunicano gli estremi del provvedimento rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____ comprensivo delle valutazioni in merito al Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del DPR medesimo e di cui si allega copia;
 - si intende utilizzare _____ m3 nello stesso luogo di produzione ai sensi dell'articolo 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 152/2006 nel caso di opere:
 - non soggette a VIA;
 - soggette a VIA statale, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 152/2006;
 - si trasmetta il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del DPR 120/2017) di lettera c) di cui al provvedimento rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
 - si trasmetterà prima dell'inizio dei lavori il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del DPR 120/2017) di cui al provvedimento rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- si intende gestire _____ m3 come rifiuto ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV.
- riguarda interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e produce indicativamente _____ m3 di rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV.

Intervento

- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e ricade nelle seguenti categorie di cui all'art 2 comma 3 del d.P.R. n. 151/2011:
 - A B C e quindi
 - non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
 - è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
 - allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
 - la documentazione necessaria alla valutazione del progetto è stata presentata a _____ con prot. _____ in data _____
 - la valutazione del progetto è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____
 - presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto ai sensi dell'art 7 del d.P.R. n. 151/2011 allega la deroga ottenuta da _____ con prot. n. _____ in data _____

opere in variante che non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati

Manufatti

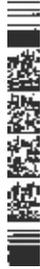
- Non interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto
- Interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto per i quali:
 - si procederà a "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto:
 - l'impresa ha trasmesso il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizi.it/gema) con prot. N° _____ in data _____
 - l'impresa trasmetterà il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizi.it/gema) prima dell'inizio dei lavori comunicando gli estremi di trasmissione al Comune.
 - Non si procederà ad intervento di "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. n. 81/2008

Salvaguardia igienico-sanitaria

progetto:

- Rispetta i requisiti igienico sanitari ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 comporta deroga ai requisiti igienico-sanitari e pertanto
 - allega la documentazione necessaria per ottenerla
 - la relativa deroga è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ del _____
 - la relativa deroga è stata ottenuta da _____ con prot. n. _____ del _____
- non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico sanitari

Comune di Milano - Prot. n. 137/05/002.024044/B - E - E' allegato come documento digitale e conforme all'originale digitale al numero del verbale di approvazione del progetto n. 22/05 del D. D. n. 22/05. Il corrispondente documento è conservato negli archivi del Comune di Milano



Comune di Milano - Prot. 24/05/2022-676041.P. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale d'origine ed è stata digitalizzata in formato PDF. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

Interventi strutturali e/o in zona sismica NON COMPLETO

Qualità ambientale dei terreni NON COMPLETO

- Parcheggio pertinenziale NON COMPILATO
- Fascia di rispetto degli elettrodotti NON COMPILATO
- Opere di urbanizzazione primaria NON COMPILATO
- Carichi idrici

IN RELAZIONE ALL'INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA RELATIVA ALLE ACQUE PLUVIALI

Intervento

- non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"
- rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega:
 - il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 1, del r.r. 7/2017 (casi in cui non si adottano i requisiti minimi di cui all'art 12 del r.r. 7/2017) unitamente:
 - all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
 - alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
 - all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato
 - il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3 lettera a), del r.r. 7/2017 (casi in cui si adotta il requisito minimo di cui all'art. 12, comma 2, del r.r. 7/2017) unitamente:
 - all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale
 - alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura
 - all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato

Intervento commerciale

- non è un intervento soggetto alla normativa commerciale
- con riferimento alla normativa commerciale di cui al DLgs 114/98, L.R. n. 6/2010, alla DGR 1193/13 e alla DGR 6024/2009 e successive modifiche per l'intervento da realizzarsi:
 - richiede contestualmente apposita titolo abilitativo commerciale
 - è stata richiesta apposita autorizzazione da _____ con prot. n. _____ del _____
 - è stata ottenuta apposita autorizzazione a _____ con prot. n. _____ del _____

Intervento per l'infrastrutturazione digitale degli edifici

Intervento riguarda edifici che:

- non sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135.bis del D.P.R. n. 380/2001 inerenti l'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso;
- sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135.bis del D.P.R. n. 380/2001 e l'edificio sarà equipaggiato con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica



Comune di Milano - Proc. 13/05/2021.02C04/1 - 3-bis - Documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

Intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

- non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045, e
- non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto non è necessaria la presentazione della determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento e la domanda di giudizio paesistico
- incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto è necessario che il progetto sia accompagnato dall'esame dell'impatto paesistico
 - l'entità dell'impatto paesistico risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico
 - l'entità dell'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza e pertanto allega la relazione paesistica (cfr. art. 35, c. 6 e art. 39, comma 3 delle Norme del PPR)

ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e le opere:

- non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici (art. 149 d.lgs 42/20(14))
- comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
 - è escluso dal procedimento di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'Allegato A, punto (da indicare) _____ e dall'articolo 4 del DPR 31/2017
 - è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dall'Allegato B, punto (da indicare) _____ del DPR.31/2017 e pertanto:
 - si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
 - l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata da _____ con prot. n. _____ del _____
 - l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ del _____
 - è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto
 - si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
 - l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata da _____ con prot. n. _____ del _____
 - l'autorizzazione paesaggistica è stata richiesta a _____ con prot. n. _____ del _____

21) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica storica culturale

22) immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II - beni culturali del D.Lgs. n. 42/2004

- non è sottoposto a tutela
- è sottoposto a tutela e pertanto
 - allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione / atto di assenso
 - l'autorizzazione/atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. _____ in data _____
 - l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

23) Bene in area protetta

24) immobile oggetto dei lavori

- non ricade in area tutelata ai sensi della l. 394/1991, della l.r.86/83 e della l.r.16/2007 (le aree protette in Lombardia sono i Parchi regionali e naturali di cui alla l.r.16/2007, le Riserve naturali, i Monumenti naturali, il Parco nazionale dello Stelvio porzione lombarda)
- ricade in area protetta e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- ricade in area protetta, le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e sono conformi allo strumento di pianificazione o alle norme di salvaguardia dell'atto Istitutivo in assenza di piano
 - non necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione;
 - necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione e allega la documentazione necessaria per richiederlo.

MITELA ECOLOGICA

3) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

fini del vincolo idrogeologico (articoli 1 e 7 del R.D. 3267/1923), l'area oggetto di intervento:

non è sottoposta a vincolo

è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa comunicazione ai sensi dell'art. 44, comma 6, lettera a) della L.R. n. 31/2008 (la presente funge da comunicazione);

è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa certificazione di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 44, comma 2, della L.R. n. 31/2008, e pertanto

allega la certificazione

presenterà la certificazione prima dell'inizio lavori

è sottoposta a vincolo e l'intervento richiede l'autorizzazione dell'ente forestale competente e pertanto:

allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

l'autorizzazione è stata richiesta a _____ con prot. _____ in data _____

l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale _____ con prot. _____ in data _____

è sottoposta a vincolo e riguarda un'area classificata a bosco e pertanto l'autorizzazione per gli interventi di trasformazione del bosco tiene luogo dell'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo

4) Area boscata

quanto riguarda la trasformazione d'uso di aree boscate (L.R. n. 31/2008 art. 42 e 43), l'intervento:

non comporta trasformazione del bosco, ossia non comporta cambio di destinazione d'uso da bosco ad altro uso del suolo;

comporta trasformazione del bosco ed è quindi soggetto ad autorizzazione, pertanto

allega la documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente

l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale _____ con prot. _____ in data _____

l'autorizzazione è stata richiesta a _____ con prot. _____ in data _____

5) Bene sottoposto a vincolo idraulico

è oggetto di intervento:

non interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015

interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015

è stata richiesta la concessione demaniale/nulla osta idraulico a _____ con prot. _____ in data _____

è stata acquisita la concessione demaniale/nulla osta idraulico rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____

6) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici, nella pianificazione comunale



merito alle attività a rischio d'incidenta rilevante (D.lgs. 105/2015 "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose"). L'opera

non è soggetta agli adempimenti del D.lgs. 105/2015;

è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015 o è all'interno di uno stabilimento in cui si svolgono attività soggette al D.Lgs. n. 105/2015:

- lo stabilimento è di "soglia inferiore", ex lett. b) art. 3 è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data _____ con prot. _____
- lo stabilimento è di "soglia superiore", ex lett. c) art. 3 e
 - è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data _____ con prot. _____
 - è stato presentato Rapporto di Sicurezza di cui all'art. 15 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data _____ con prot. _____
 - ha ottenuto nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17 da _____ in data _____ con prot. _____
 - è in attesa di nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17
 - ha presentato il rapporto definitivo di sicurezza di cui all'art. 17 a _____ in data _____ con prot. _____
 - ha ottenuto il parere tecnico conclusivo da parte del Comitato Tecnico Regionale (CTR), VVF nei sensi dell'art. 17 in data _____ con prot. _____

l'opera è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015, ma non costituisce aggravio del preesistente livello di rischio di incidente rilevante.

Altri vincoli di tutela ecologica

l'immobile oggetto di intervento

non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica

è assoggettata ai seguenti altri vincoli di tutela ecologica:

- fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2. allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
 - si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - il relativo atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____
 - il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, D.Lgs. n. 152/2006)
 - si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - il relativo atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____
 - il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____
- Altro (specificare): _____
 - si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
 - si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
 - il relativo atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____
 - il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____

2) inquinamento luminoso

Comune di Milano - Prot. 17/05/2021.0260441.E. Si attesta che il presente copia digitale è conforme all'originale digitale e il servizio di certificazione digitale è conservato negli archivi di Milano - 23-biv del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento è conservato negli archivi di Milano

Comune di Milano - P.001 - 1/05/2021-0250041 - L. - in attesa che le utenze copia digitale e contro copia siano all'originale, digitale ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005. Il presente documento informatico originale è conservato nel sistema informatico del Comune di Milano.

- le opere in progetto
- non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso
 - sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione dell'inquinamento luminoso, o allega la dichiarazione di conformità dell'intervento alla vigente normativa regionale in materia (L.R. 5 ottobre 2015 n. 31)

PROTEZIONE FUNZIONALE

Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

a/immobile oggetto di intervento

non risulta assoggettata a vincolo di salvaguardia per la realizzazione di opere infrastrutturali (ai sensi della L.R. n. 9 del 2001 "Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale")

risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

Vincoli	si allegano autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento	si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso	Il relativo atto di assenso è stato rilasciato
stradale (d.m.n. 1404/1988, d.P.R.n. 495/92)(specificare) _____	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____
ferroviario (D.P.R. n.753/1980)	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____
eletrodotto (D.M. n. 449/1988 e Decreto 16 gennaio 1991 che lo modifica)	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____
gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____
militare (D.Lgs. n. 66/2010)	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____
aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Cnd, della navigazione, specifica tecnica ENAC)	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____

Ufficio di Milano - P.zza S. Stefano 1 - 20121 Milano - Tel. 02/57491 - Fax 02/574921 - E-mail: ufficiodimilano@comune.milano.it

] di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. n. 163 del 2006 (ex legge Obiettivo)	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____
altro (specificare): _____	[]	[]	[] da _____ con prot. _____ in data _____

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 559 e 481 del Codice Penale, esprime i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati. la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **MILANO**- Direzione Urbanistica- con sede in via Bemina,12- Milano

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **MILANO Direzione Urbanistica**

Area Pianificazione Urbanistica Generale all'indirizzo di posta elettronica Urb.PUG@comune.milano.it

Area Bonifiche all'indirizzo di posta elettronica settore.bonifiche@comune.milano.it

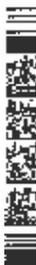
Area Sportello Unico per l'Edilizia all'indirizzo di posta elettronica sued@comune.milano.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail tipu@Comune.Milano.it.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Comune di Milano - Prot. n. 7/03/2021.0260441.E. - Si articola nel documento n. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento è allegato alla presente.



Comune di Milano - Prot. 12/05/2021 026044-E. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Milano.



COMUNE DI MILANO	Via GEROLAMO FORNI civ. 36	TAV. 4													
Richiedente:	TECNICO : Dr.Ing.	PIANO PRIMO Data : 12/05/2021 Scala -----													
	Ordine Ingegneri di Milano n.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												



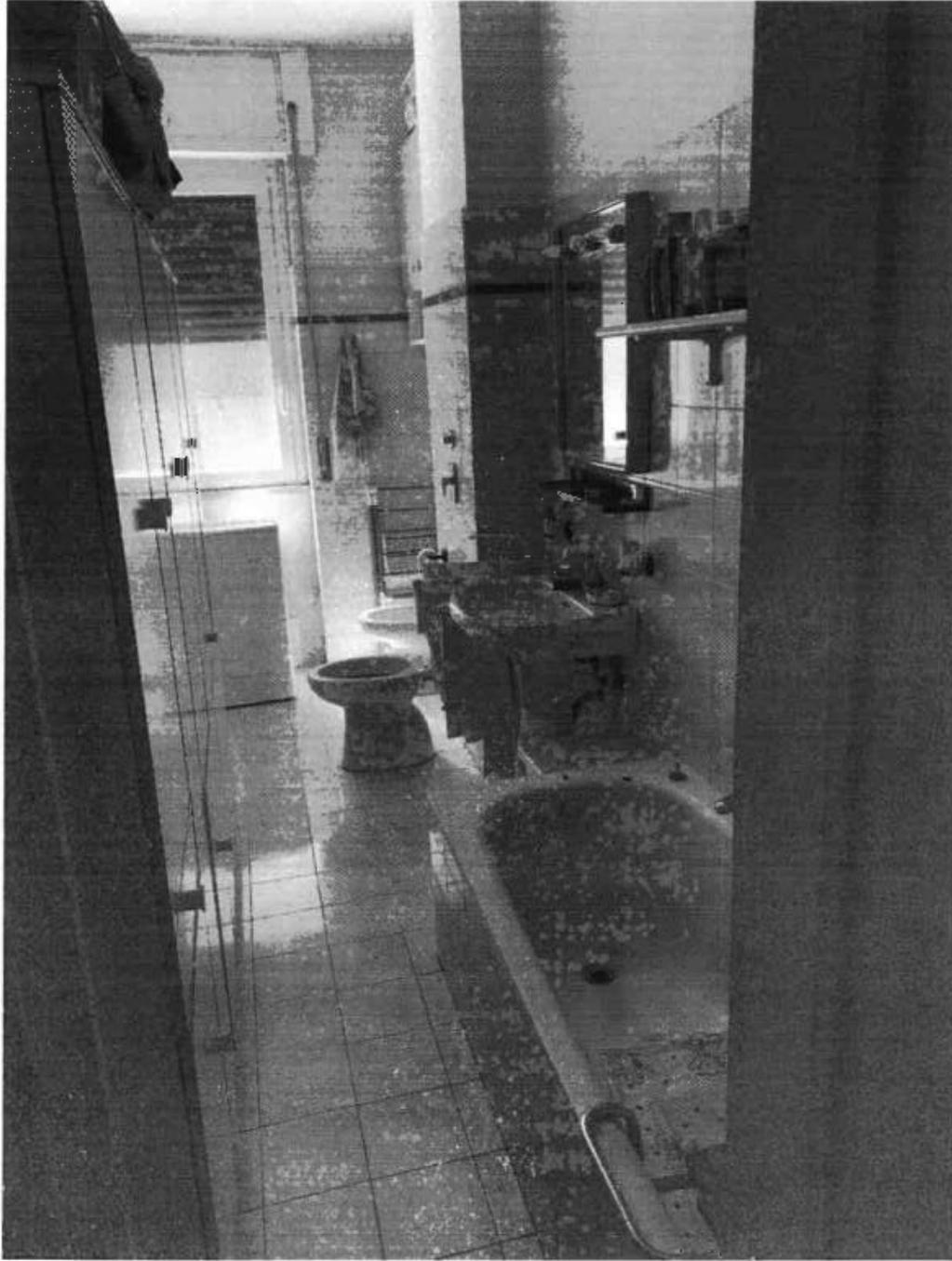
Comune di Milano - Proc. 13/65/2021.0260441.3. - Si attesta che la presente copia digitalizzata è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2006. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi SI Comune di Milano



Comune di Milano - Prot. 15/05/2021.0260447.F. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ad archivi Sell art
- 21-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Milano



Comune di Milano - Prot. 17/07/2021.0250441.3. Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ed anzi scoll'art
: 21-001 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale è conservato negli archivi del Comune di Milano



Comune di Milano - Prot. 13/05/2011.026/441.B. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale è conservato negli archivi di Comune di Milano

Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata

(ai sensi del comma 2 lettere a ed e-bis dell'art. 6 del DPR 6 giugno 2001 n.

380 - art. 33 comma 1 legge regionale n. 12 del 11/03/2005)

Unità Immobiliare ad uso abitazione sita in Comune di Milano , Via Gerolamo Forni civ. 36, piano primo - zona decentramento n. 9 , di proprietà':

Relazione Tecnica

Con espresso riferimento alla richiesta di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata di seguito vengono elencate e descritte le opere da eseguirsi :

- Demolizione di spallette con porta e ricostruzione delle stesse nel disimpegno
- Le opere realizzate rispettano le norme di sicurezza vigenti in materia
- Sono rispettate le normative inerenti al Regolamento di igiene vigente
- Che attualmente la unità immobiliare ad uso abitazione è regolarmente accatastata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano - Territorio catasto fabbricati al Foglio 18 mappale 78 subalterno 22 z.c. 3 cat. A/3 classe 2 vani 4,5 sup. mq 73 rendita euro 429,95

- che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. in ambito territoriale omogeneo (cfr TAV R01) TRF - Tessuto Urbano di recente formazione e con specifica indicazione morfologica (cfr TAV R02 - indicazioni morfologiche) ARU (ambiti di rinnovamento urbano) , TESSUTI DI RINNOVAMENTO URBANO (art. 23 NTA)

- Si Rispettano i Disposti di cui all'art. 38,1 della L.R. 12/05

Si da' Atto inoltre che :

- L'immobile di cui fa parte la u.i. in oggetto è antecedente al 1967

Il Tecnico : Dott. Ing.

con studio in

iscritto all'Ordine degli Ingegneri

di Milano al n.

Con osservanza,

Dott. Ing.

Milano, 12 maggio 2021

Sportello Unico Edilizia ed Urbanistica

SEGNALA		Procedimento	
Comunicazione fine lavori		Comunicazione fine lavori	
Scheda anagrafica			
<input type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA		<input checked="" type="checkbox"/> PERSONA (Privato)	
DATI DEL DICHIARANTE			
Nome		Cognome	
Sesso		Data nascita	Cittadinanza
Luogo di nascita:			
Stato		Provincia	
Comune			
<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE			
Informazioni relative alla residenza :			
Stato		Provincia	
Comune			
Toponimo (DUG)			
VIA			
Denominazione stradale			
GEROLAMO FORNI			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
36	20161		
In qualità di:			
Proprietario			
Qualifica e dati del procuratore			
Qualifica del procuratore			
PROFESSIONISTA INCARICATO			
Il procuratore:			
Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza

Comune di Milano - prot. 15/05/2021-026041.F. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art 23-bis del D.Lgs. 23/03/2003 n. 30

Nato a		il	
Provincia		Stato	
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	mi	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod. Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP

Indirizzo	Tel	Fax

eMail PEC

Oggetto della pratica

Descrizione sintetica

Opere interne

DOMICILIO ELETTRONICO

Al fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Al sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni utili a comprendere le motivazioni per le quali verranno trattati i Suoi dati personali, quali sono i Suoi diritti e come li potrà esercitare.

1. Titolare del Trattamento
Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Milano - Direzione Urbanistica- con sede in via Bernina,12- Milano
2. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)
Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo mail: dpo@Comune.Milano.it .
3. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali

Comune di Milano - Prot. 12/05/2021.0260441.E. - Si attesta che la presente copia è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art 43-bis del D.Lgs. n. 82/2005. - f) AMSA;

I Suoi dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dall'art.6 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare nell'ambito dell'esecuzione del proprio compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R. 380/2001, nel Regolamento Edilizio Comunale, nel D.lgs. 152/2006, nella L.241/90, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015 n° 124.

4. Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato con modalità automatizzate e anche con supporti cartacei coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

5. Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il rifiuto a fornirli preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento e conseguentemente l'istanza/segnalazione/comunicazione sarà considerata improcedibile.

6. Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

I dati inoltre non saranno destinati a soggetti terzi.

7. Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati raccolti per le predette finalità potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, in aderenza ad obblighi di legge o a disposizioni regolamentari in materia edilizia-urbanistica-ambientale, ivi comprese le norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità. Indicativamente le categorie dei destinatari sono:

- b) ATS Milano Città Metropolitana;
- b) Soprintendenza ;
- c) Regione Lombardia;
- d) Metropolitana Milanese;
- e) A2A;
- f) AMSA;
- g) Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Milano- Territorio;
- h) Vigili del Fuoco;
- i) I.N.P.S.;
- j) I.N.A.I.L.;
- k) CASSE EDIL;
- l) CAMERA DI COMMERCIO;
- m) ARPA Lombardia;

I dati infine non saranno trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea

8. Tempi di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle attività connesse alle predette finalità incluse le finalità di archiviazione. I dati verranno comunque conservati per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

9. Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, ove applicabili, ed in particolare il diritto di accesso ai propri dati personali, la rettifica, la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta ad una delle seguenti strutture in funzione delle attività riconducibili a ciascuna di esse:

A) Comune di Milano Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Generale all'indirizzo di posta elettronica

Urb.PUGDirezione@comune.milano.it

Area Bonifiche all'indirizzo di posta elettronica

settore.bonifiche@comune.milano.it

Area Sportello Unico per l'Edilizia all'indirizzo di posta elettronica

suedirezione@comune.milano.it

10. Diritto di reclamo

Qualora Lei ritenga che il trattamento dei dati personali avvenga in violazione a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - <https://www.garanteprivacy.it> o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79).

X Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI MILANO - SUE

Comunicazione fine lavori

Localizzazione dell'intervento

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" nella sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE e compila eventuali altri dati.

Comune	Frazione	Prov.	CAP
MILANO		MI	20161

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
Via GEROLAMO FORNI	36

scala	piano	interno
	PRIMO	

Comune di Milano - Prot. 10/05/2021.0260441.3. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale e ad averli entrambi verificati. Il documento informatico della serie è conservato negli archivi di Milano

Cuneo di Milano - Prot. 13/05/2021-026040...7. - Si attesta che la presente cop a digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 33-bis del D.lgs. n. 82/2002. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Cuneo di Milano.

Altri dati di localizzazione: coordinate geografiche

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE

Coordinate geografiche (coordinate UTM - WGS84) :

Coordinata asse X	Coordinata asse Y
513055.55	5041325.68

comunicazione di fine lavori

COMUNICA

che l'intervento:

non è legittimato da SCIA alternativa al permesso di costruire;

è legittimato da SCIA alternativa al permesso di costruire, pertanto si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo 23, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380.

Prestazione energetica degli edifici (D.Lgs. n. 192/2005)

non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

Risparmio energetico

non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005

è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica, pertanto allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 allegata al procedimento edilizio sopra indicato

Per quanto riguarda i dispositivi anticaduta

si allega il fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b, del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione) o analogo documento redatto dal progettista quando non sia previsto il fascicolo dell'opera (interventi di manutenzione ordinaria).

si dichiara che l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi (come richiesto e con i contenuti del Decreto di Regione Lombardia 119 del 14/1/2009).

Modifiche rappresentazione cartografica

allega elaborato di aggiornamento del Database topografico (qualora richiesto dal Comune e se l'intervento ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica)

che in data

09/06/2021

I lavori sono stati ultimati

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Tipo procedimento		Ente ricevente	
C.I.L.A.		MILANO	
Pratica edilizia	prot./n. 1	dei	
CILA	0260441	13/05/2021	

1 - Inserire la sola parte numerica del protocollo individuabile dopo 'Comune di Milano'

Comune di Milano - prot. n. 13/05/2021, 0260441.E. - si allega che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 81/2008.

Comune di Milano - Prot. 13/05/2021, 026044/P. Si attente che la presente copia digitalizzata è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 32-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Conto di Amministrazione.



Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

X] non sono dovuti oneri quali diritti o spese

X] poiché non previsti dal tariffario poiché esentati

Sono dovuti oneri quali diritti o spese. Il pagamento verrà eseguito alla successiva pagina di 'pagamento oneri', in cui si dovrà allegare copia delle attestazioni di versamento.

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
	MDA Pratica
	Documentazione fotografica dello stato di fatto
	Comune di Milano - ALLEGATO 2
	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
	Fotocopia di un documento di identita' del soggetto
	Pagamento di oneri o monetizzazione di dotazioni
	Relazione tecnica illustrativa delle opere
	R.T.A. C.I.L.A. D.g.r. 12 novembre 2018 n. XI/784
	Comune di Milano - ALLEGATO 2) dichiarazioni facenti

Comune di Milano - Prot. 13/05/2021.026041.7. - Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale. Il corrispondente documento informatico originale è conservato nel sistema informatico del Comune di Milano. Data: 23/05/2021. Il corrispondente documento informatico originale è conservato nel sistema informatico del Comune di Milano.



Il sottoscritto, ha preso visione del documento contenuto nella "Informativa ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 per il trattamento dei dati" presente sul portale telematico del SUE

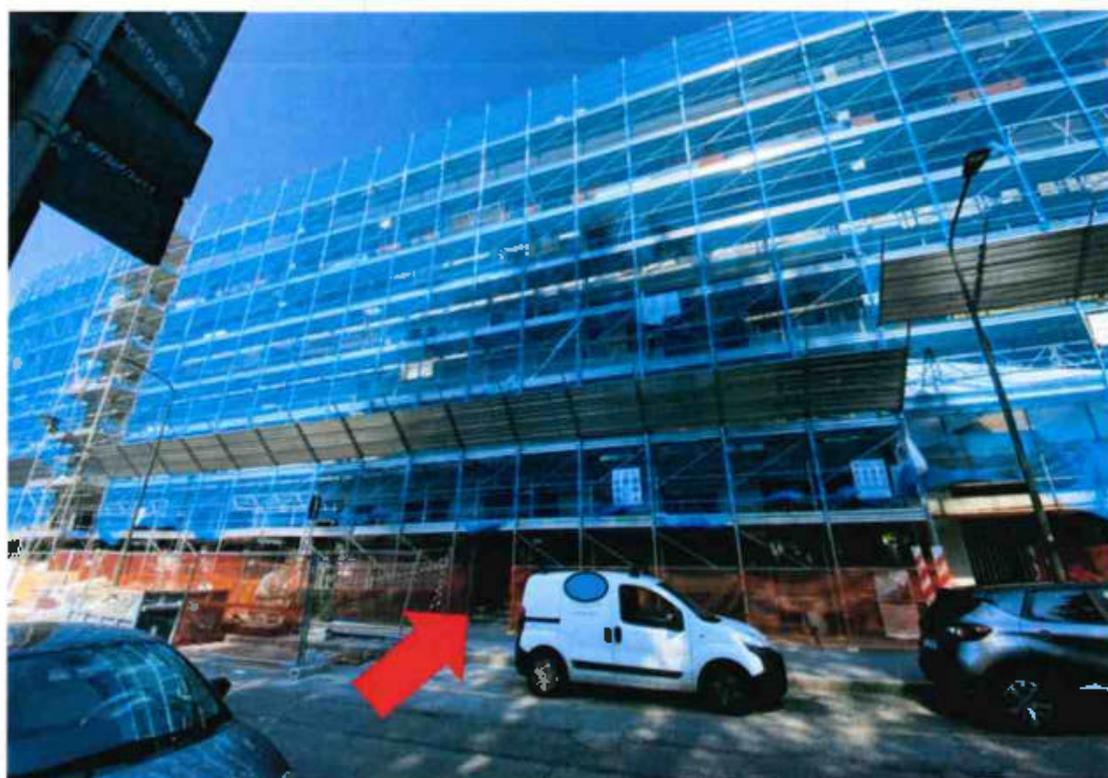
RG 509-23

Allegati sotto D fotografie

LOTTO UNICO



VISTA DALL'ALTO DA GOOGLE MAPS

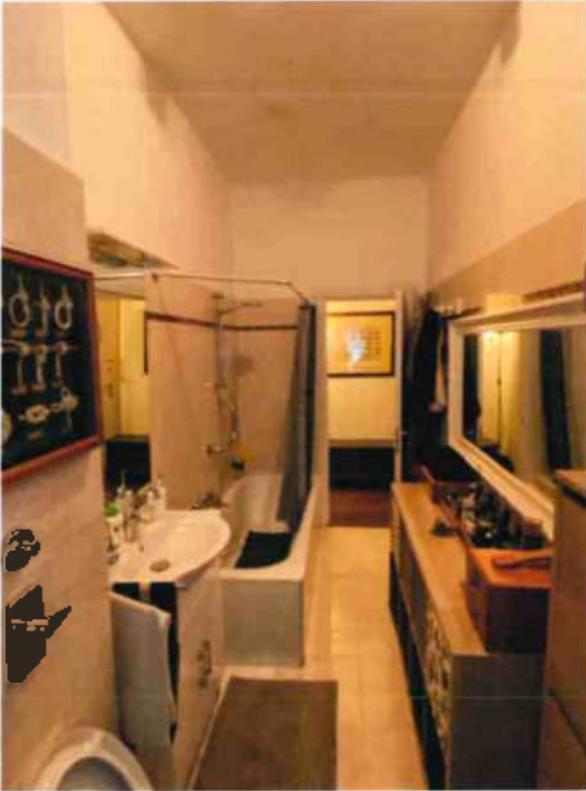
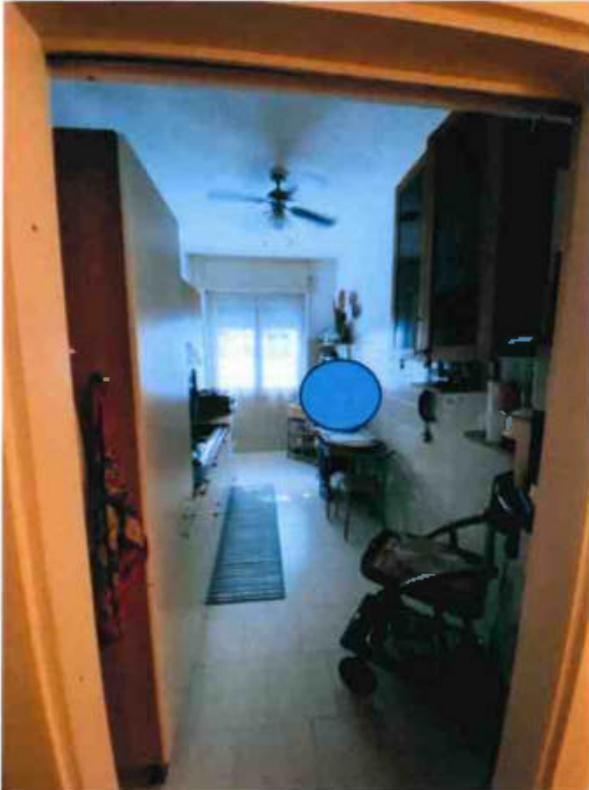


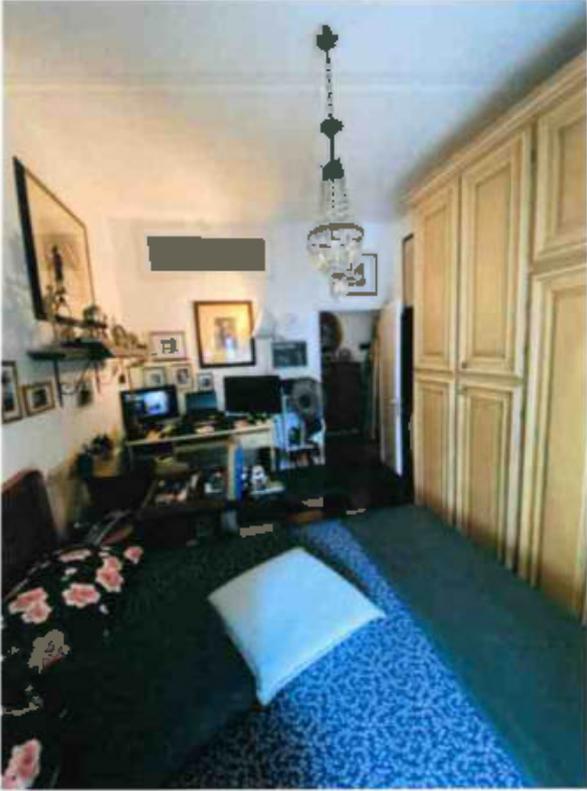
VISTA DALLA STRADA





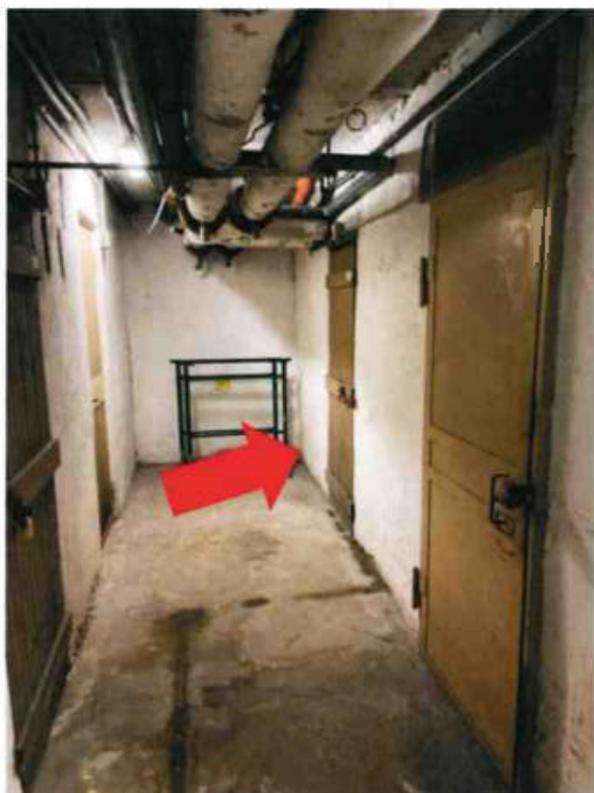








VISTA AL VANO CANTINATO



VISTA CANTINA SUB. 708



VISTA CANTINA SUB. 708

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 509-2023

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Steila**

INTEGRAZIONE A RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE
PER RISCONTRO AGENZIA ENTRATE CONTRATTI LOCAZIONE

PREMESSE:

La scrivente integra la relazione peritale depositata in data 15.10.2023, con quanto ricevuto da Agenzia Entrate come da documentazione ricevuta (allegata alla presente), come segue:

al punto 3 - stato occupativo (pag.8):

si integra la relazione peritale con quanto segue:

Esistenza contratti di locazione:

Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, Non risultano contratti di locazione/comodato per l'unità in oggetto a nome dell'esecutato quale dante causa

Infine, si esplicita meglio quanto indicato in Premesse e nel punto 1.9 della relazione peritale depositata, integrando come segue:

La soppressione del sub 22, con conseguente creazione dei sub 707 e 708 non genera dubbi circa la corretta identificazione del bene pignorato.

Fermi e confermati tutti i restanti punti della relazione peritale depositata in data 15.10.2023.

Con osservanza
Milano, 31.10.2023

l'esperto nominato
arch. Barbara Marchesi

Allegati:
Comunicazione ricevuta da Agenzia Entrate

Esperto alla stima: Barbara Marchesi
Email: arch.bmarchesi@gmail.com
Pec: barbara.marchesi@pec.architettofirenze.it





Ufficio Territoriale di Cinisello Balsamo

ARCH. MARCHESI BARBARA

barbara.marchesi@pec.architettilfirenze.it

**OGGETTO: Esito riscontro eventuale esistenza contratti di locazione di immobili in capo
a nell'ambito della procedura di
esecuzione immobiliare n. 509/2023 R.G.E. Tribunale di Milano - Protocollo
DP II Milano n. 327090 del 24/10/2023**

Gentile arch. Marchesi,

in relazione alla richiesta pervenuta a questo Ufficio tramite pec in data 23/10/2023, comunico che dal riscontro effettuato in anagrafe tributaria in data odierna, a nome del soggetto esecutato non risultano registrati, in qualità di dante causa, contratti di locazione né contratti di comodato aventi ad oggetto immobili siti in Milano, via G. Forni n. 36.

Cordiali saluti,

IL DIRETTORE

(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente.

() Firma su delega della Direttrice provinciale*

disposta con atto n. 301249 del 29 settembre 2023